

U C H W A Ł A Nr VII/49/2011

Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Opałki 18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 36 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Opałki 18 - dz. nr 20/6 (ark. mapy 24).

§ 2

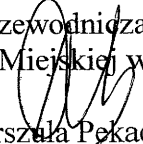
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pekacz

Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/49/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Opałki 18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 36 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Opałki 18 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.


Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w użytkowaniu wieczystym w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 36 w budynku przy ul. Opałki 18 o powierzchni użytkowej 28,20 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 63 011,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące jedenaście złotych 00/100).

W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 6 – tj. 15 %.
Rok budowy – 1995.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski



ul. Opalki

ul. Miodowa

20/12
dr

20/13
B

20/8
B

20/10
B

B

18
m

20/6
B

20/7

RIVb

21/5

21/4

dr
45

RIVb

20/4

RIVa

RIVa

44/67

44/64

44/53

44/73

88

86

44/77
Ba

82

44/65

43/12

43/11

43/3
Ba

dr 14/2

15
RIVa

dr 16/1

16/2
B

18
RIVa

19
B

m

16/3
B

10

40
B/RIVa

g

g

g

i

m

44
24
Ba

21/2

RV
22/2

RV
23/2

Psi
2t