

# UCHWAŁA Nr VII/48/2011

Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Kolejowej 32 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

## § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Kolejowej 32 - dz. nr 44/3 (ark. mapy 24).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 40%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 20%

## § 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole

  
Urszula Pekacz

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr VII/48/2011  
Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 marca 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
położonego w Kole przy ul. Kolejowej 32 stanowiącego własność  
Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Kolejowej 32 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w użytkowaniu wieczystym w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Kolejowej 32 o powierzchni użytkowej 47,40 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 105 951,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100).

W budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne, z których sprzedano 3 – tj. 12,5 %.

Rok budowy – 1989.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**



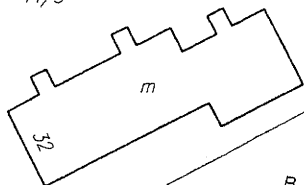
**Mieczysław Drożdżewski**

30/4  
Tk

ul. Opalki

30/1  
dr

44/3 dr



$\frac{44}{75}$

B

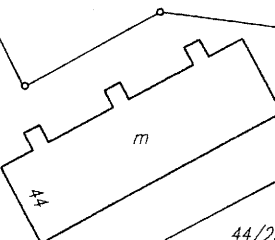
$\frac{44}{77}$

40

m

$\frac{44}{78}$

B

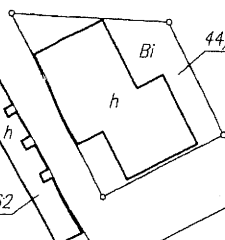


44/25

Ba

44/62

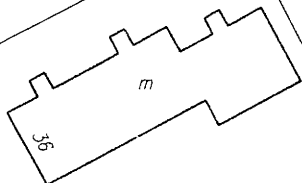
Bi



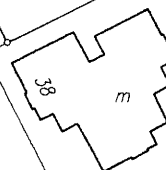
44/

Bi

h

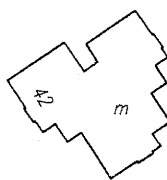


B



m

$\frac{44}{77}$

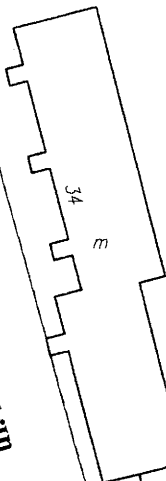


m



m

48



ul. Kołłątaja

$\frac{44}{74}$

B



m

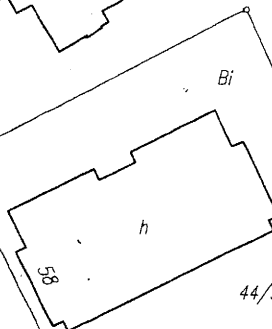
Ba

44/26

p

44/8

Bi



h

44/59

44/31

Bi

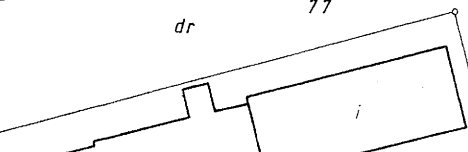
h

44/60

Bz

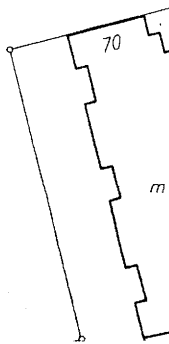
$\frac{44}{77}$

dr



m

44/36



70

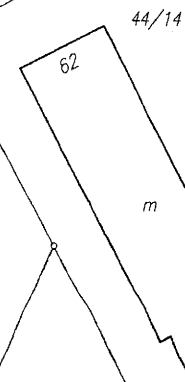
m

68

44/17

B

m



62

44/14

m

B

44/41

B

Ba

60