

U C H W A Ł A Nr X/85/2011

Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust 1 art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

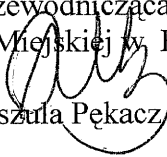
Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 1/3 (ark. mapy 33) o pow. 956 m² położonej w Kole przy ul. Włocławskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

Uzasadnienie

do uchwały Nr X/85/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wnioskiem z dnia 27.09.2010 r. Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa w Kole zwróciła się o sprzedaż działki nr 1/3 (ark. mapy 33), położonej w Kole przy ul. Włocławskiej, będącej w jej użytkowaniu wieczystym na podstawie aktu notarialnego nr 4120/97 z dnia 21.05.1997 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

- art.32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu...”
- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: ”nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLVII/337/06 z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 61 z dnia 28 kwietnia 2006 r., poz. 1580 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne lub obiekty wolnostojące.

Wysokość opłaty za sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Pecynę z dnia 10 grudnia 2010 r. wynosi 50 120,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100)

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski

