

U C H W A Ł A Nr X/80/2011

Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zniesienia współwłasności i zmiany udziałów w gruncie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Burmistrza Miasta Koła do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokali znajdujących się na nieruchomości położonej w Kole przy ul. Krótkiej 2 oznaczonej nr geodezyjnym nr 39 (ark. mapy 30) mającą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kole KW nr 308, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło i osób fizycznych w ten sposób, że własność:

– lokalu nr 3 o pow. **77,01 m²** nabędzie Gmina Miejska Koło

a

– lokal nr 1 o pow. **40,40 m²**

– lokal nr 2 o pow. **42,05 m²** nabędą aktualni współwłaściciele.

§ 2

Umowa ta zostanie zawarta za dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Koło ze strony pozostałych współwłaścicieli w związku z dokonaniem zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali i określenie rzeczywistych udziałów w gruncie dla poszczególnych lokali.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pełacz

Uzasadnienie

do uchwały Nr X/80/2011 Rady Miejskiej w Kole z 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zniesienia współwłasności i zmiany udziałów w gruncie

Wnioskiem z dnia 03.03.2011 r. Pani Teresa Gutowska wraz z współwłaścicielem, mężem panem Zbigniewem Gutowskim, zwróciła się o zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Kole przy ul. Krótkiej 2, gdzie współwłaścicielem jest Gmina Miejska Koło.

W tym celu został opracowany operat szacunkowy wraz z inwentaryzacją obiektu i projektem wyodrębnienia lokali przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Mijalskiego.

Zgodnie z opracowaną inwentaryzacją i operatami szacunkowymi dla wyodrębnienia lokali i ustanowienia ich własności współwłaściciele Państwo Teresa i Zbigniew małż. Gutowscy w ramach zmiany udziałów w gruncie oraz współwłasności w częściach wspólnych przedmiotowego budynku i urządzeń zapłacą na rzecz Gminy Miejskiej Koło kwotę 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

W celu uporządkowania stanu prawnego tej nieruchomości i dla jej prawidłowego zarządzania podjęcie tej uchwały uznaje się za zasadne.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski



ul. Żelazna

ul. Krótka

ul. Krzywa

ul. Starowarszawska

ul. Długosza

ul. Wschodnia

ul. Kuśnierska

ul. Zawiszy



ul. Żelazna

ul. Krótka

ul. Krzywa

ul. Starowarszawska

ul. Długosza

ul. Wschodnia

ul. Kuśnierska

ul. Zawiszy