

U C H W A Ł A Nr X/77/2011

Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust 1 art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 17/2 (ark. mapy 6) o pow. 1289 m² położonej w Kole przy ul. Zakładowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

Uzasadnienie

do uchwały Nr X/77/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wnioskiem z dnia 19.04.2011 r. Pan Stanisław Opas zwrócił się o sprzedaż działki nr 17/2 (ark. mapy 6), położonej w Kole przy ul. Zakładowej będącej w jego użytkowaniu wieczystym na podstawie aktu notarialnego nr 4693/96 z dnia 27.06.1996 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

- art.32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu...”
- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: ”nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

Dla danego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

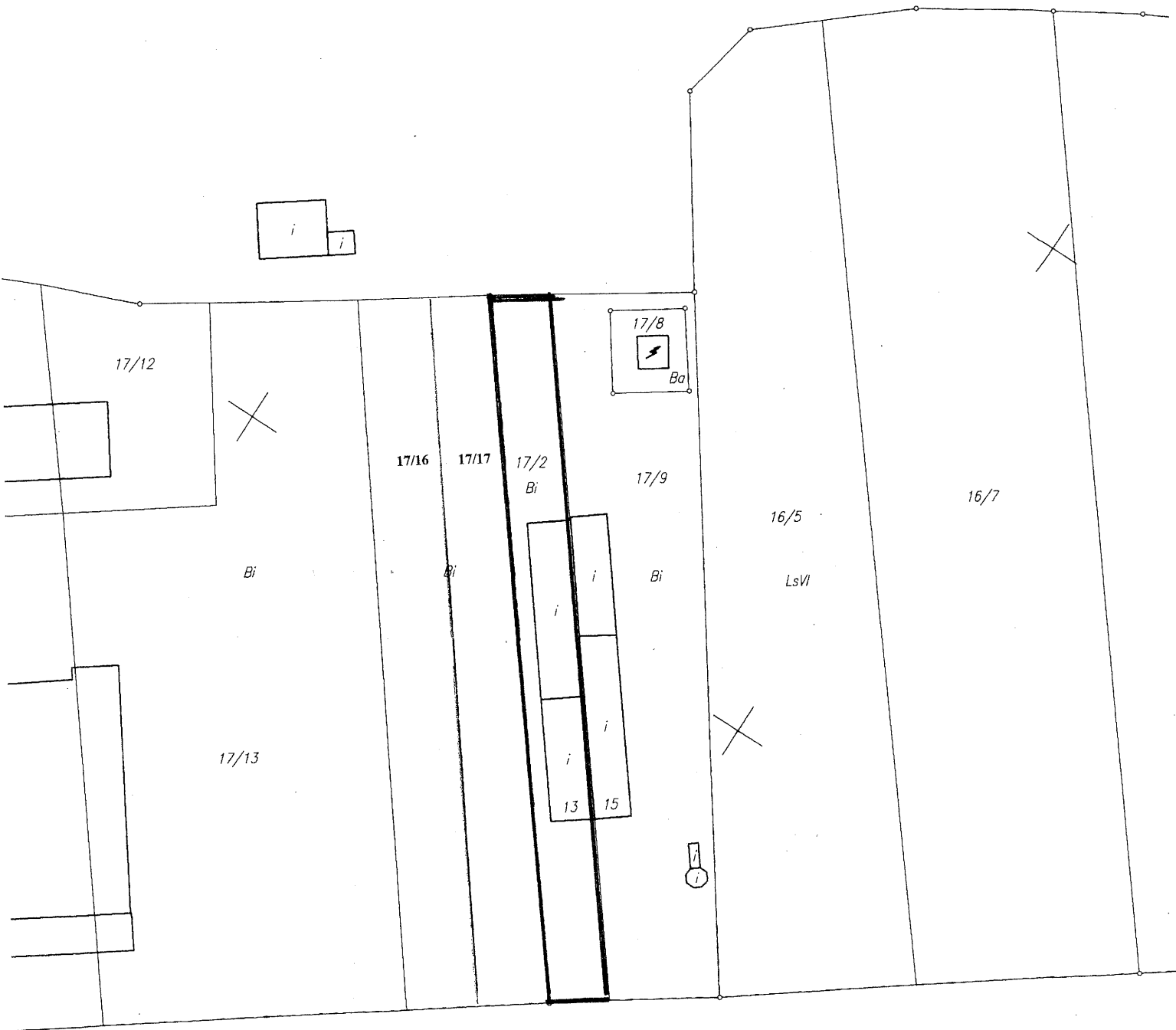
Wysokość opłaty za sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka z dnia 8 czerwca 2011 r. wynosi 11 396,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski

$\frac{15}{5}$



ul. Zakładowa

