

**UCHWAŁA Nr XIII/115/2011**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**z dnia 26 października 2011 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887/ i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016/, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Koło:

1/ od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,48zł od 1 ha powierzchni;
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2/ od budynków lub części:

- a/ mieszkalnych – 0,53 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,83 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,56 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,95 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3/ od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2012.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole

  
/Urszula Pękacz/

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XIII/115/2011**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**z dnia 26 października 2011 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Podatek od nieruchomości stanowi daninę publiczną o charakterze obligatoryjnym.

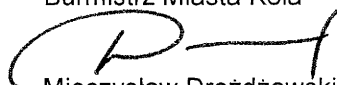
Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnił rady gmin do określania w drodze uchwał wysokości stawek przedmiotowego podatku, w ramach górnych granic stawek kwotowych określanych co roku przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustalony został na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z niniejszym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 /M.P. Nr 68, poz. 679/, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2010 roku wzrósł o 4,2 %.

W świetle powyższych ustaleń, zasadne stało się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2012 o 3 %, w stosunku do stawek przedmiotowego podatku obowiązujących w roku podatkowym 2011.

Burmistrz Miasta Koła

  
Mieczysław Drożdżewski