

## U C H W A Ł A Nr IX/71/2011

Rady Miejskiej w Kole z dnia 25.05.2011 r.

### **sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U z 2001 r . Nr 142, poz.1591 z późn. zm / oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) **Rada Miejska w Kole u c h w a ł a ,  
co następuje:**

#### § 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło o pow. 0,6653 ha położonej w Kole oznaczonej numerem ewidencyjnym 42 /ark. mapy 17/, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr 39438 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej o pow.**0,1902 ha**, położoną w Kole przy ul. Wiejskiej, oznaczoną numerem ewidencyjny 9 /ark. mapy 17/, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr 51482.

#### § 2

**Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą w wysokości różnicy wartości zamienianych działek.**

#### § 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kole Nr VI/38/2011 z dnia 23.02.2011 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej pod budowę separatora.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole

  
Teresa Dąbrowska

## U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr IX/71/2011 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 25.05.2011 r.

### w sprawie zamiany nieruchomości.

Działka nr 9 ark. mapy 17 o pow. 0,1902 ha położona w rejonie ulicy Toruńskiej wykorzystywana jest jako łąka .na której jednocześnie zlokalizowany jest rów odwadniający i odprowadzający wody opadowe z ulicy Toruńskiej, Towarowej itp. Pismem z dnia 09.09.2010 r. właściciel działki Pan Paweł Sobolewski wystąpił z wnioskiem o jej wykupienie, na co Rada Miejska w Kole uchwałą nr VI/38/2011 z dnia 23.02.2011 r. wyraziła zgodę.

Operat szacunkowy opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Pecynę określa wartość tej działki na kwotę 5.900 zł.

W trakcie rozprawy administracyjnej, która odbyła się w Urzędzie Miejskim w Kole w dniu 16.03.2011 r. Pan Paweł Sobolewski oświadczył, że jest zainteresowany zamianą w/w działki na działkę oznaczoną nr geodezyjnym 42 ark. mapy 17 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Koło, której jest dzierżawcą.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka wartość tej działki wynosi 10.700,00 zł.

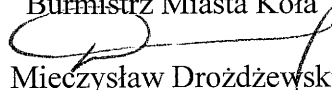
Art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./ stanowi, że:

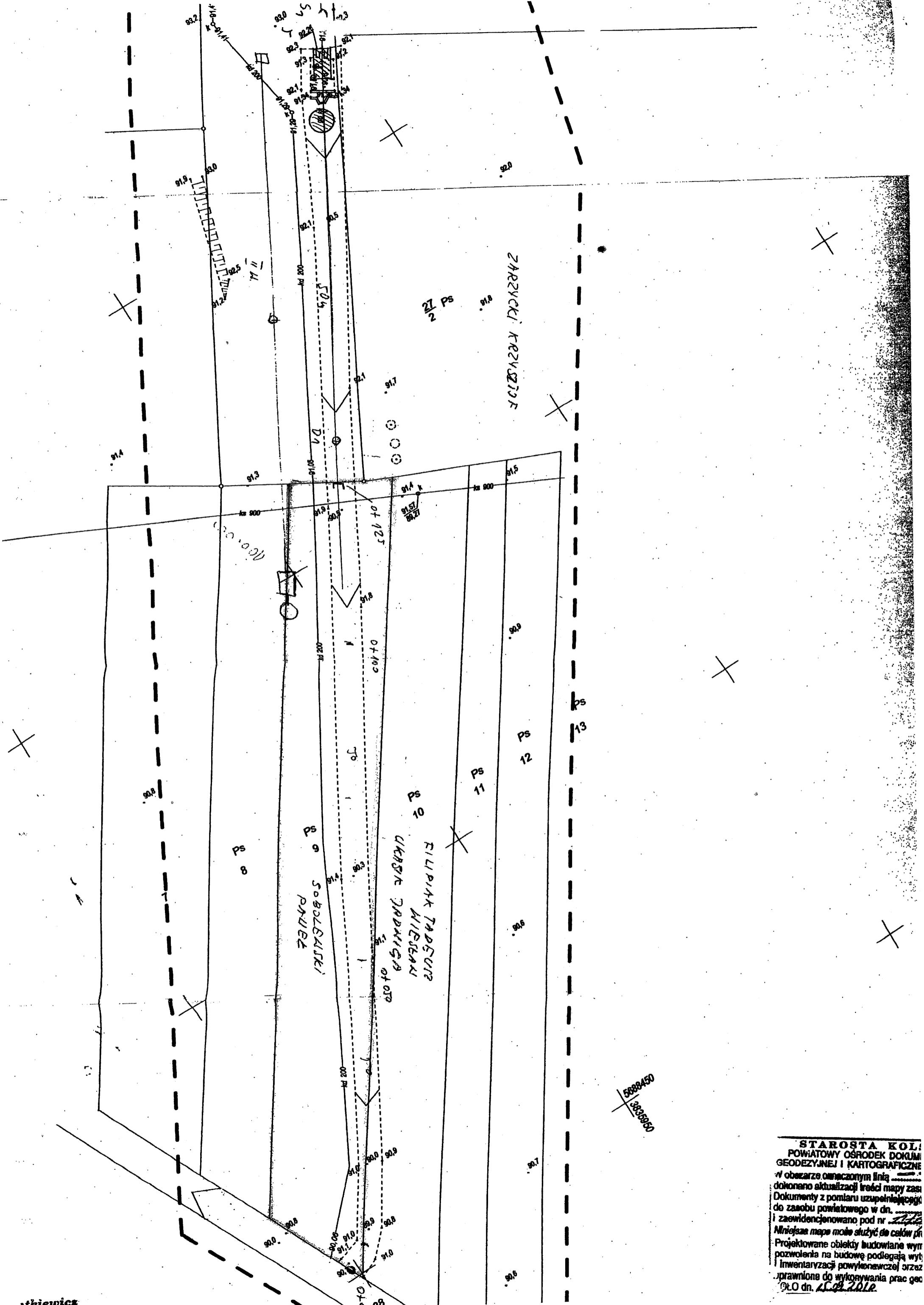
„Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”. Różnicę wartości przy zamianie nieruchomości w wysokości 4.800,00 zł / słownie: Cztery tysiące osiemset złotych/ Pan Paweł Sobolewski dopłaci Gminie Miejskiej Koło.

Biorąc pod uwagę planowaną budowę separatora oraz porządkowanie cieków wodnych na terenie miasta Koła zamiana w/w działek jest niezbędna.

Jednocześnie nabycie działki 9 ark. mapy 17 umożliwi dostęp do rowu w celu prowadzenia prac konserwacyjnych.

Burmistrz Miasta Koła  
  
Mieczysław Drożdżewski



ZARZYCKI KRZYWIZIÓR

FILIPIN TADEUSZ  
WILCZAK  
UKRSKI JADWIGA  
SOBOLSKIEI  
PAWEL

5888450  
3839850

STAROSTA KOL.  
POWIATOWY OŚRODEK DOKŁAM  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w obszarze oznaczonym linią .....  
dokonano aktualizacji treści mapy z archiwu  
dokumenty z pomiaru uzupełniającego  
do zasobu powiatowego w dn. ....  
i zaewidencjonowano pod nr .....  
Niniejsza mapa może służyć do celów pr.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają  
pozwolenia na budowę podlegają wyl.  
i inwentaryzacji powykonawczej przez  
uprawnione do wykonywania prac geo.  
01.0 dn. 15.09.2012.



EN 110kV

U. Wiejska

U. Torunska

U. Przemysłowa

F90MN

F91P

F88MN

F84LD

F86S

F128RZ

F126

F115S

F106P

F109

F102

C107MR

C86RO

C101

C63Z

F50NO

F53

F55EB

F58Lp

F60NU

F61P

F68MB

70KS

F67LP

F84JS

F88P

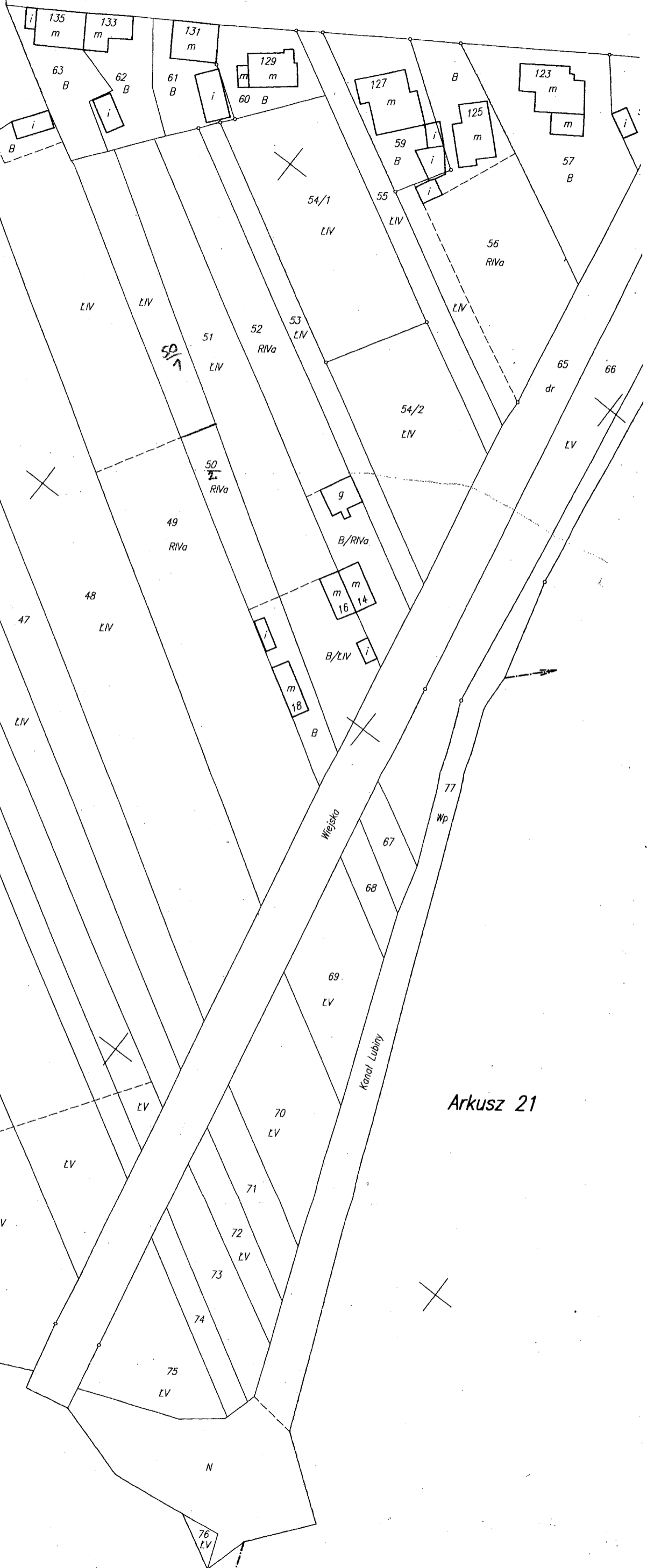
F11K

2202

2201

roruńska

64 dr



Arkusz 21

Arkusz 18