

U C H W A Ł A Nr IX/70/2011

RADY MIEJSKIEJ w KOLE z dnia 25.05.2011 r.

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm..) - **Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr **45/1** (ark. mapy 36) o pow.**0,0058 ha**, **45/2** (ark. mapy 36) o pow. **0,0237 ha**, położonej w Kole przy ul. Krokusowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Teresa Dąbrowska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/70/2011 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 25.05.2011 r.

w sprawie nabycia nieruchomości.

Decyzją Burmistrza Miasta Koła nr MK.74300-33/10 z dnia 02.12.2010 r zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej nr działki: 45 (ark. mapy 36) o pow. 0,3345 ha, stanowiącej własność Państwa Ryszarda i Anny Ruszytk i wydzielono działki nr **45/1** (ark. mapy 36) o pow.**0,0058 ha** i **45/2** (ark. mapy 36) o pow. **0,0237 ha**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Koła w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r., działka nr 45/1 ark. mapy 36 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności, a działka nr 45/2 ark. mapy 36 znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy dróg dojazdowych.

Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi w dniu 21 kwietnia 2011 r przez Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami „IMMOBILES” wartość rynkowa w/w działek wynosi:

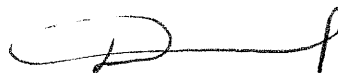
- dz. 45/1 ark. mapy 36 o pow. 0,0058 ha – 4.830,00 zł (71,03 zł/m²),
- dz. 45/2 ark. mapy 36 o pow. 0,0237 ha – 14.085,00 zł (40,50 zł/m²)

Działka nr 45/2 między innymi stanowi ulicę Krokusową i umożliwia prawidłowy dojazd do działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów o niskiej intensywności. Natomiast działka 45/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności jednak parametry tej działki wskazują, że nie może ona stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Państwo Anna i Ryszard Ruszytk uzależniają sprzedaż działki 45/2 ark. mapy 36 od wykupu przez Gminę Miejską Koło działki 45/1 ark. mapy 36.

Wykup powyższej działki uzasadniają brakiem możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

WOJ. WIELKOPOLSKIE
POWIAT KOŁO
Gmina Koło
Obrob. M. Skoś

STAROSTA KOŁSKI
POMIAROWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KOŁE
Posiada się zgodność niniejszej
mapy z oryginałami przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
12.08.2004 r. 2229/2004
nie ulega zmianie i może służyć
DLA CELÓW PROJEKTYWNYCH
KOŁO dn. 13.08.2004

zup. STAROSTY
Mieczysław Wądek
Płca Napoleona Władzina
Geodezji, Kartografii i Katastru

1:1000

