

## UCHWAŁA Nr VI/36/2011

### RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Leśnej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Kole przy ul. Leśnej stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną numerem geodezyjnymi 45/7 (ark. mapy 50) o powierzchni 0,0200 ha.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr VI/36/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Leśnej**

Działka nr 45/7 (ark. mapy 50) o powierzchni 0,0200 ha, położona w Kole przy ul. Leśnej znajduje się na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wartość rynkowa przedmiotowej działki w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Pecynę wynosi 7 100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych 00/100).

O sprzedaż w/w nieruchomości zwrócili się Państwo Joanna i Paweł Starosta w celu poprawy warunków sąsiedniej nieruchomości, tj. dz. nr 46/1 (ark. mapy 50) będącej ich własnością.

Przewidywane postępowanie zbycia działki nastąpi w trybie bezprzetargowym.

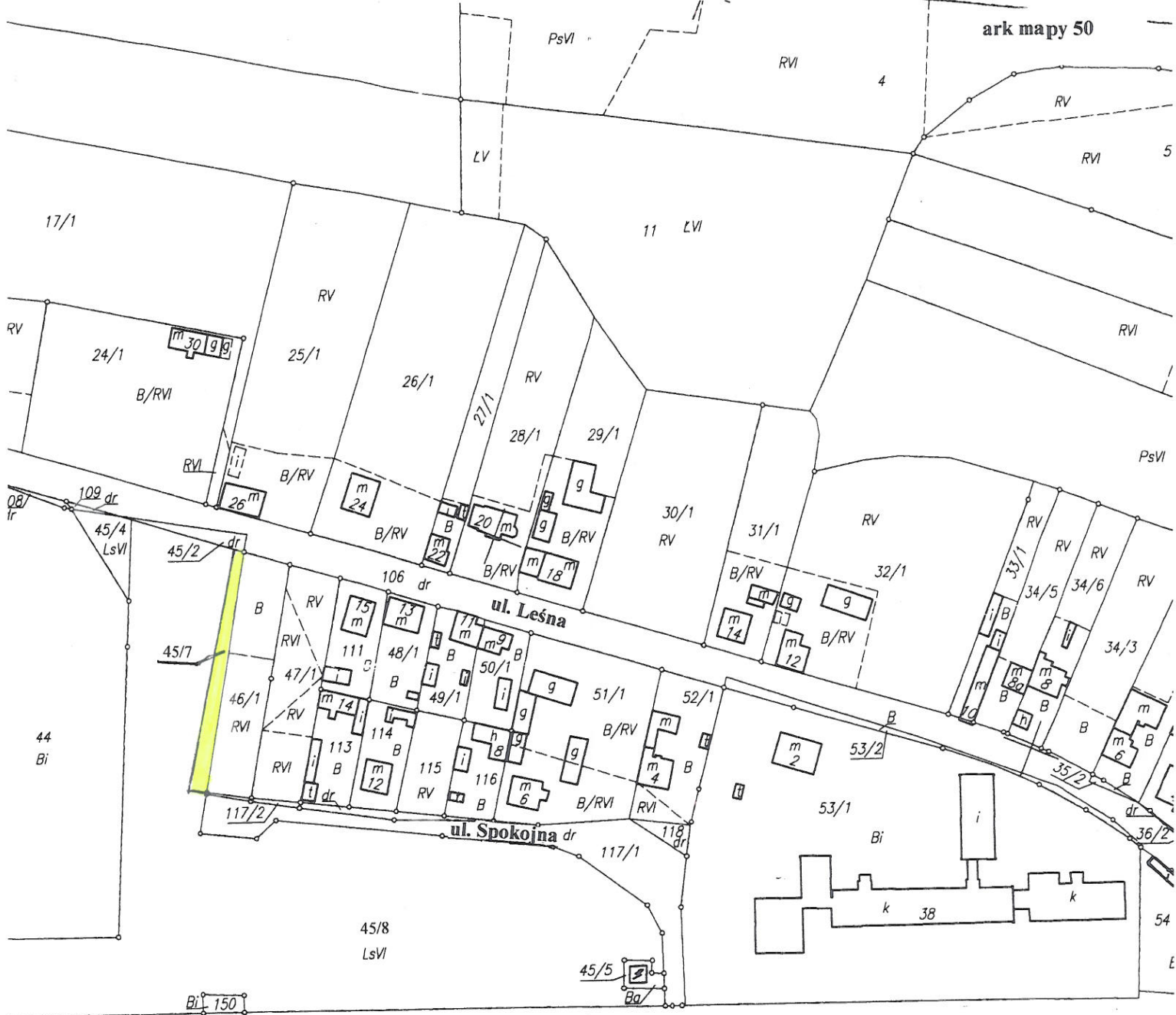
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z decyzją podziałową Burmistrza Miasta Koła nr MK.74300-35/10 z dnia 25.11.2010 r. termin na przeniesienie praw do działki nr 45/7 (ark. mapy 50) wynosi 6 miesięcy od dnia w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski



ul. Poniatowskiego

