

UCHWAŁA NR V/33/ 2011
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 02 lutego 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę Burmistrzowi na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na kolejny okres 20 lat części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 27/2 ark. 36 ul. Różana – w części pod przyłącze wodociągowe, sanitarne i do kanalizacji deszczowej;
- 2) działka nr 30 ark. 27 przy ul. Broniewskiego – w części pod przyłącze wodociągowe i sanitarne;
- 3) działki nr 6/5 ark. 44 i 39/17 ark. 39 w ul. Czereśniowej – w części pod przyłącze gazowe;
- 4) działka nr 7/19 ark. 44 w ul. Morelowej – w części pod przyłącze gazowe;
- 5) działka nr 38/18 ark. 40 rejon ul. Dąbskiej – w części pod przyłącze gazowe;
- 6) działki nr 38/2; 34/4; 34/3; 35/8; 35/2 ark. 15 w rejonie ul. Piaski – Toruńska – w części pod linię kablową;
- 7) działki nr 75 i 86/1 ark. 22 rejon ul. Zawadzkiego – w części pod linię kablową;
- 8) działki nr 15/1; 16/3; 17/1 ark. 37 w rejonie ul. Nagórnej – w części pod przyłącze energetyczne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

V-ce Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Teresa Dąbrowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/33 / 2011
Rady Miejskiej w Kole

z dnia 02 lutego 2011 r.

Nawiązując do zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw z dniem 22 października 2007r. , która weszła w życie z dniem 24 sierpnia 2007r. w artykule tej ustawy dokonano nowelizacji art. 18 ust. 2 w pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nadając temu przepisowi brzmienie:

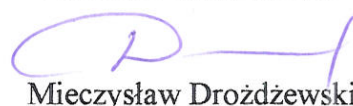
„do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. :zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej”.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Do bardzo częstych przypadków należy składanie wniosków na dzierżawę gruntów miejskich stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami drogowymi i ruchu drogowego takimi jak przyłącza: wodociągowe, sanitarne, telekomunikacyjne, energetyczne, ciepłownicze, światłowodowe, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. We wnioskach na umieszczenie wskazanych przyłączy (najczęściej do domków jednorodzinnych) inwestor wskazuje czas umieszczenia urządzenia na czas nieoznaczony. Uchwała dotyczy przypadków pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych przez wnioskodawców, których umowy dzierżawy zostały wcześniej zawarte na okres 3 lat, a okres ich ważności dobiega końca.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi dalsze korzystanie z wybudowanych urządzeń, tym bardziej, że do przetargu na dzierżawę gruntu pod w/w urządzenia i tak nikt inny nie może przystąpić oprócz właściciela urządzenia.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski