

U C H W A Ł A Nr XVI/96/2007

Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 października 2007 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego
i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – spółdzielni
mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm/ . art. 32 ust. 1 ; art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 68 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm/ - Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 21/4 /ark. mapy 24/ o pow.0,0830 ha , położonej w Kole przy ul. Opałki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole ul Wojciechowskiego 30 a w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych .

§ 2

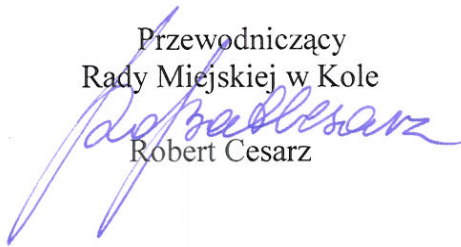
Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole ul. Wojciechowskiego 30 a 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości pozostającej w jej użytkowaniu wieczystym , stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Robert Cesarz

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XVI/96/2007 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 31 października 2007 roku.

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego
i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – spółdzielni
mieszkaniowej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kole ul. Wojciechowskiego 30a zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 21/4 /ark. mapy 24/, położonej w Kole przy ul. Opalki.

Zgodnie z art. 32 ust.1 i 37 ust.2pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetarowej.

Art. 68 ust.1 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość udzielenia bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym przy nabyciu własności zabudowanych gruntów oddanych jej w użytkowanie wieczyste, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni mieszkaniowej odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali.

Podjęcie uchwały będzie gwarantowało członkom spółdzielni mieszkaniowej nabycie prawa odrębnej własności lokalu wraz z prawem własności udziału do gruntu, na podstawie faktycznie poniesionych kosztów pozyskania przez spółdzielnię mieszkaniową prawa własności gruntu.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaję za zasadne.

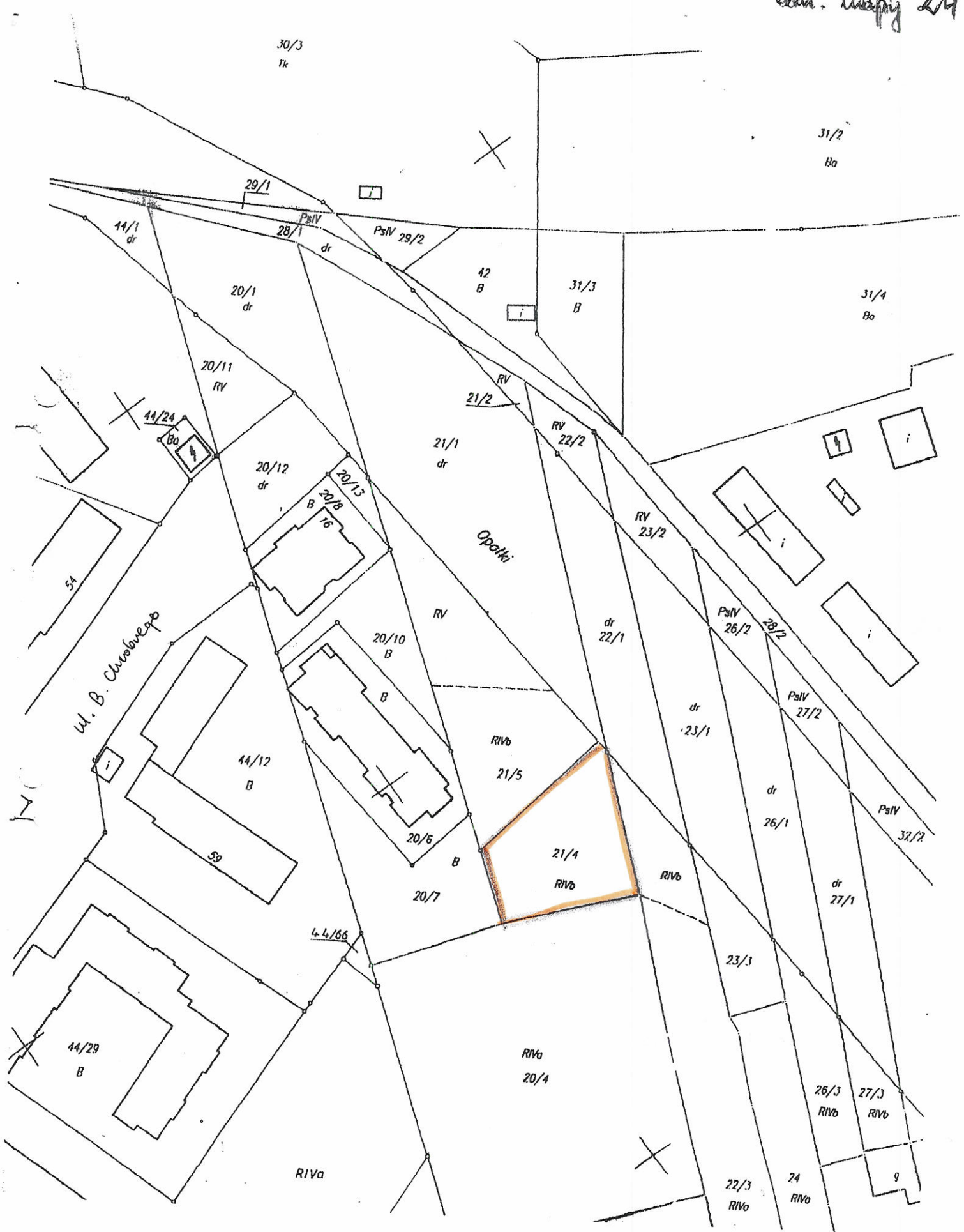
Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

PUP

ord. mapy 24



W. Blizna