

Uchwała Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.

*w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Koło
w ramach pomocy de minimis*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2006r., Nr 121, poz. 844 z późn.zm./ Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, nieruchomości o których mowa w pkt 2, należące do przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy,
2. Przedmiotowe zwolnienie dotyczy:
 - a/ nowo wybudowanych budynków lub ich części
 - b/ nowo nabytych budynków
 - c/ budynków w których nie była prowadzona działalność gospodarcza a które zostały zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej
3. Zwolnienie o którym mowa w pkt 2 dotyczy działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym
4. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:
 - budynki lub ich części związane z działalnością handlową, zajęte na prowadzenie usług developerskich i sędziowskich
5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje podmiotom znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej;

§ 2

1. Pomoc de minimis będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji /WE/ Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006r./;
2. Beneficjent może uzyskać pomoc, o której mowa w uchwale, jeżeli łączna wartość brutto tej pomocy i wartość innej pomocy de minimis przyznana danemu beneficjentowi nie przekroczy kwoty 200.000 Euro w okresie kolejnych 3 lat podatkowych.

3. Beneficjent działający w sektorze transportu drogowego może uzyskać pomoc, o której mowa w uchwale, jeżeli łączna wartość brutto tej pomocy i wartość innej pomocy de minimis przyznana danemu beneficjentowi nie przekroczy kwoty 100.000 Euro w okresie kolejnych 3 lat podatkowych.
4. Dokonując oceny bierze się pod uwagę bieżący rok podatkowy oraz 2 poprzednie lata podatkowe.
5. Nie jest możliwe dzielenia środków pomocy, których wartość wykracza poza pułap de minimis na kilka mniejszych części w celu sprowadzenia ich do poziomu mieszczącego się w zakresie pomocy de minimis.

§ 3

Definicje:

1. beneficjent pomocy: podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania – za wyjątkiem podmiotów określonych w § 1 ust. 4, który otrzymał pomoc publiczną;
2. nowa inwestycja: inwestycje związane z tworzeniem nowego zakładu, rozbudową istniejącego zakładu, nabyciem nowych budynków lub zaadaptowaniem już istniejących budynków na prowadzenie w nich działalności gospodarczej
3. utworzenie nowych miejsc pracy: zatrudnienie na terenie miasta Koła nowych pracowników na podstawie umowy o pracę, co powoduje u beneficjenta wzrost liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji - o co najmniej 3, 6, 12, 20, 50, 100 lub 150 osób.
Za nowe miejsce pracy uważa się stanowisko związane z nową inwestycją, jeżeli jest związane z działalnością, której dotyczy inwestycja.

§ 4

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres kolejnych:

1. 1 roku, jeżeli utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy;
2. 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 6 nowych miejsc pracy;
3. 3 lat, jeżeli utworzono co najmniej 12 nowych miejsc pracy;
4. 4 lat, jeżeli utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy;
5. 5 lat, jeżeli utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy;
6. 10 lat, jeżeli utworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy;
7. 15 lat, jeżeli utworzono co najmniej 150 nowych miejsc pracy;

§ 5

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Miasta Koła potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały, w przypadku wybudowania nowego budynku zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia na terenie miasta Koła zostanie utrzymany przez okres kolejnych 3 lat od zakończenia okresu na jaki udzielono zwolnienia.

§ 6

Ustala się ogólne warunki dopuszczalności pomocy de minimis na podstawie uchwały:

1. Złożenie wniosku do Burmistrza Miasta Koła o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, złożony nie później niż w ciągu 6 miesięcy od daty zakończenia nowej inwestycji,
2. Wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis beneficjent powinien przedłożyć:
 - kserokopie tytułu prawnego do nieruchomości
 - oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały
 - deklarację o utrzymaniu zwiększonego zatrudnienia na terenie miasta Koła przez okres co najmniej 3 lat od zakończenia okresu na jaki udzielono zwolnienia z podatku od nieruchomości,
 - oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, zgodnie z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały
Dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników obejmują koszty wynagrodzenia brutto powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne,
 - oświadczenie o wartości nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, zgodnie z załącznikiem Nr 6 do niniejszej uchwały,
 - oświadczenie w formie pisemnej o wszelkiej pomocy de minimis przyznanej w ciągu roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych lub innej pomocy państwa udzielonej nie tylko w 3 – letnim okresie w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 8 do niniejszej uchwały,
 - kserokopie wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych
 - informacje o powierzchni podlegającej opodatkowaniu zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikiem Nr 9 do niniejszej uchwały.
 - oświadczenie, iż przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - dokumenty obrazujące sytuację ekonomiczną /np. bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych – za ostatni rok obrotowy, informację o posiadaniu zaległości podatkowych i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne inne/;
3. Po otrzymaniu od Burmistrza Miasta Koła potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy beneficjent składa korektę deklaracji na podatek od nieruchomości.
4. Poniesienie po dniu wejścia w życie uchwały nakładów na nową inwestycję,
5. Utrzymanie nowych miejsc pracy przez okres co najmniej 3 lat od zakończenia okresu na jaki udzielono zwolnienia.

§ 7

1. Beneficjent pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawić:
 - 1/ informację o średnich miesięcznych kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją za okres poprzedniego roku kalendarzowego, zgodnie z załącznikiem Nr 7 do uchwały;
 - 2/ oświadczenie w formie pisemnej o wszelkiej pomocy de minimis przyznanej w ciągu roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych lub innej pomocy państwa otrzymanej nie tylko w 3 – letnim okresie w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi udzielono pomocy na podstawie niniejszej uchwały;

§ 8

1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, gdy nowa inwestycja lub zwiększone zatrudnienie nie zostaną utrzymane przez okres 3 lat od zakończenia okresu na jaki udzielono zwolnienia.
2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany pisemnie powiadomić Burmistrza Miasta Koła o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości uzyskanego na podstawie niniejszej uchwały w terminie 4 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z należnymi odsetkami – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa Dz.U z 2005r., Nr 8, poz. 60 z późn.zm./

§ 9

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Kole: Nr XXI/130/2000 z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, Nr XXXVI/257/2005 z dnia 26 kwietnia 2005r zmieniająca uchwałę Nr XXI/130/2000 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz Nr XLIII/298/2005 z dnia 29 listopada 2005r. zmieniająca uchwałę Nr XXI/130/2000 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole



/Robert Cesarz/

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.**

*w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Koło
w ramach pomocy de minimis*

Wejście w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku Rozporządzenia Komisji /WE/ Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis, nałożyło na jednostki samorządu terytorialnego konieczność dostosowania przepisów prawa miejscowego do regulacji obowiązującej w Unii Europejskiej. W związku z powyższym stało się konieczne podjęcie nowej uchwały zwalniającej z podatku od nieruchomości, w ramach zasady de minimis, Podatników prowadzących działalność gospodarczą tworzących nowe miejsca pracy w związku z nową inwestycją. Głównym założeniem przy podjęciu niniejszej uchwały było zwiększenie atrakcyjności miasta Koła pod względem inwestycyjnym, stworzenie warunków sprzyjających przyciągnięciu inwestorów i rozwój przedsiębiorczości. Efektem powyższych działań winno być utworzenie nowych miejsc pracy i tym samym zmniejszenie bezrobocia na terenie miasta Koła.

Burmistrz Miasta Koła


/Mieczysław Drożdżewski/

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.

Kolo, dn.

Burmistrz Miasta Koła

Wniosek o udzielenie pomocy de minimis

Pełna nazwa /firma/ albo imię i nazwisko podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....

Adres zamieszkania lub siedziba podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....

Nr identyfikacji podatkowej podmiotu ubiegającego się o pomoc /NIP/:

Wielkość podmiotu ubiegającego się o pomoc

Klasa działalności /PKD/

Proszę o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

.....

/podpis wnioskodawcy/

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.

OŚWIADCZENIE

iz przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej ¹

Oświadczam, że.....

/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres zamieszkania lub siedziby/

nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej

.....

/data/

.....

/podpis przedsiębiorcy/

¹ Przedsiębiorca, który znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej to taki, który nie jest w stanie z własnych środków lub środków zewnętrznych pozyskanych od udziałowców, akcjonariuszy, czy instytucji finansowych/ pokryć strat, co w przypadku braku wsparcia ze środków publicznych, mogłoby w krótkim czasie doprowadzić do likwidacji przedsiębiorstwa.
Przykładowe symptomy: rosnące straty, malejący obrót, zwiększenie zapasów, nadwyżki produkcji, rosnące zadłużenie, zmniejszający się przepływ środków finansowych, rosnące kwoty odsetek, inne/

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.

.....
/ imię nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy/

Burmistrz Miasta Koła

OŚWIADCZENIE

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 6 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Koło w ramach pomocy de minimis:

- oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia nowej inwestycji – dot. nieruchomości położonej w Kole przy ul., utworzyłem nowych miejsc pracy

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny /Dz.U. Nr 88, poz. 533 z późn.zm./

.....
/data

.....
/podpis przedsiębiorcy//

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.

.....
/ imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy/

Burmistrz Miasta Koła

DEKLARACJA

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 6 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Koło w ramach pomocy de minimis:

- zobowiązuję się do utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez okres co najmniej 3 lat od zakończenia okresu na jaki udzielono zwolnienia z podatku od nieruchomości

.....
/data

.....
/podpis przedsiębiorcy//

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.

.....
/ imię nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy/

Burmistrz Miasta Koła

OŚWIADCZENIE

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 6 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Koło w ramach pomocy de minimis:

- oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie w związku z nową inwestycją będą wynosiły łącznie zł.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny /Dz.U. Nr 88, poz. 533 z późn.zm./

.....
/data

.....
/podpis przedsiębiorcy//

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.

.....
/ imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy/

Burmistrz Miasta Koła

OŚWIADCZENIE

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 6 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Koło w ramach pomocy de minimis:

- oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 3 pkt 2 w związku z § 1 pkt 2 niniejszej uchwały wynosi łącznie: zł.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny /Dz.U. Nr 88, poz. 533 z późn.zm./

.....
/data

.....
/podpis przedsiębiorcy//

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.

.....
/ imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy/

Burmistrz Miasta Koła

INFORMACJA O STANIE ZATRUDNIENIA

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 7 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Koło w ramach pomocy de minimis:

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny /Dz.U. Nr 88, poz. 533 z późn.zm./

- oświadczam, że w roku średnie miesięczne koszty nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją wyniosły zł.

.....
/data

.....
/podpis przedsiębiorcy//

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BENEFICJENTA UBIEGAJĄCEGO SIĘ O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NERUCHOMOŚCI
W RAMACH POMOCY DE MINIMIS**

Zgodnie z art. 3 pkt 1 Rozporządzenia Komisji /WE/ Nr 1998/2006 z dnia 15.12.2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis, podmiot do którego zwrócił się przedsiębiorca, przed przyznaniem pomocy musi uzyskać od takiego przedsiębiorcy informację o wszelkiej pomocy de minimis lub innej pomocy, uzyskanej w ciągu bieżącego roku budżetowego oraz dwóch poprzedzających go lat budżetowych.

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy		
2. Adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy	Województwo	Powiat
	Gmina	Miejscowość
	Ulica	Nr
3. Nr identyfikacji podatkowej /NIP/		
4. Klasa rodzaju podstawowej Działalności, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności		

Informacja o pomocy de minimis uzyskanej przez Beneficjenta w okresie ostatnich trzech lat podatkowych

Lp.	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Okres na jaki została udzielona pomoc	Wartość pomocy w zł	Forma pomocy	Przeznaczenie pomocy

Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji

.....
/imię i nazwisko/

.....
/stanowisko służbowe/

.....
/data i podpis/

Informacja o uzyskanej innej pomocy państwa, niż pomoc de minimis, otrzymanej przez Beneficjenta w okresie nie tylko ostatnich trzech lat podatkowych, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc na podstawie niniejszej uchwały

Lp.	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Okres na jaki została udzielona pomoc	Wartość pomocy w zł	Forma pomocy	Przeznaczenie pomocy

Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji

.....
/imię i nazwisko/

.....
/stanowisko służbowe/

.....
/data i podpis/

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XIII/80/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 sierpnia 2007r.

.....
/ imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy/

Burmistrz Miasta Koła

INFORMACJA O WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZAJĘTEJ NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 6 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Koło w ramach pomocy de minimis:

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny /Dz.U. Nr 88, poz. 533 z późn.zm./

- oświadczam, że wielkość powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi
..... m²

.....
/data

.....
/podpis przedsiębiorcy//