

## U C H W A Ł A Nr XVII/107/2007

### Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 listopada 2007 roku.

#### sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kolo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt .9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1,art.34 ust 1 pkt 3 , art.37 ust 2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt.7 oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz 2603 z późn .zm) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

#### § 1

- 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Kolejowej 32 - dz nr 44/3 (ark.mapy 24).
- 2.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu. - **40 %**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - **20 %**

#### § 2

- 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Zawadzkiego 24 - dz. nr 44/5 i 44/6 (ark. mapy 22).
- 2.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.- **50 %**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - **30 %**

#### § 3

- 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Zawadzkiego 18 - dz. nr 56/15 (ark. mapy 22).
- 2.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.- **50 %**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - **30 %**

§ 4

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy 20 Stycznia 20 (dz. nr 64/5 (ark. mapy 26))
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu - **50 %**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - **30 %**

§ 5

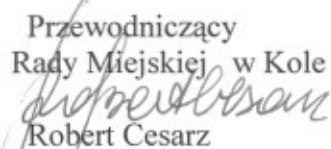
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kola.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Robert Cesarz

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XVII/107/2007 Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 28 listopada 2007 roku.**

### **w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych**

Art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym , którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło nabycia ich na własność .Najemcy lokali komunalnych w budynkach położonych w Kole przy ulicach :

Kolejowa 32 ,Zawadzkiego 24 , Zawadzkiego 18 , 20 Stycznia 20

wystąpili do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o ich sprzedaż .

Zgodnie z art..68 i art. 70 - Rada Miejska może udzielić zgodę na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu oraz zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej .

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione .

**Burmistrz Miasta Koła**

  
**Mieczysław Drożdżewski**