

## U C H W A Ł A Nr XVII/105/2007

### Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 listopada 2007 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kolo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt .9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) oraz ust.13 ust 1,art.34 ust 1 pkt 3 , art.37 ust 2 pkt 1 art.68 ust.1 pkt.7 oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U . z 2004 r. Nr 261,poz 2603 z późn .zm) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu ,położonego w Kole w budynku , przy ulicy Zawadzkiego 21 (dz .nr 99 , ark.mapy 22) .

#### § 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.- 50 %
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty- 30 %

#### § 3

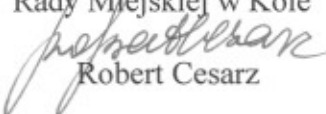
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym , w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kola .

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Robert Cesarz

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XVII/105/2007 Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 28 listopada 2007 roku.**

### **w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym , którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło nabycia ich na własność. Najemca lokalu komunalnego w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 21 wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż .

Zgodnie z art..68 i art. 70 - Rada Miejska może udzielić zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu oraz zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej .

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione .

**Burmistrz Miasta Koła**



**Mieczysław Drożdżewski**