

UCHWAŁA Nr XII /70/2007

Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 czerwca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U. Nr 175, poz. 1459 /. oraz art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Rada Miejska w Kole uchwala , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **90%** od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym

- działka nr 66 (ark. mapy 43) o pow. 0,0350 ha
- działka nr 243(ark. mapy 42) o pow. 0,0444 ha

w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

U z a s a d n i e

do uchwały Rady Miejskiej w Kole nr XII/70/2007 z dnia 26 czerwca 2007r.

w sprawie wysokości bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W dniu 13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Określa ona zasady nabywania na własność, przez użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz rolne, a także zabudowane garażami, w trybie administracyjnym. Ustawa daje również możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym i prawnym, w tym spółdzielniom mieszkaniowym, będącym właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego. Warunkiem uzyskania prawa własności jest złożenie stosownego wniosku w terminie do dnia 31 grudnia 2012 r.

Nabycie nieruchomości na własność jest odpłatne w drodze decyzji administracyjnej a do ustalenia opłaty stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby nabywające w drodze decyzji administracyjnej prawo własności na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. nie ponoszą dodatkowych kosztów związanych z wyceną nieruchomości niezbędnej do ustalenia opłaty za przekształcenie, podatkiem VAT oraz zawarciem aktu notarialnego.

Podjęcie uchwały ustalającej bonifikatę przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w przedstawianych okolicznościach prawnych uznaje się za zasadne.

Z up. Burmistrza Miasta



Ewa Bedlechowicz

Zastępca Burmistrza Miasta

Arkusz 43. działka 66



