

U C H W A Ł A Nr XII/66/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 czerwca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa w części tekstowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717z późn zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa w części tekstowej w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:10 000 kolorem czerwonym, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Część graficzna miejscowego planu pozostaje bez zmian.

§ 2.

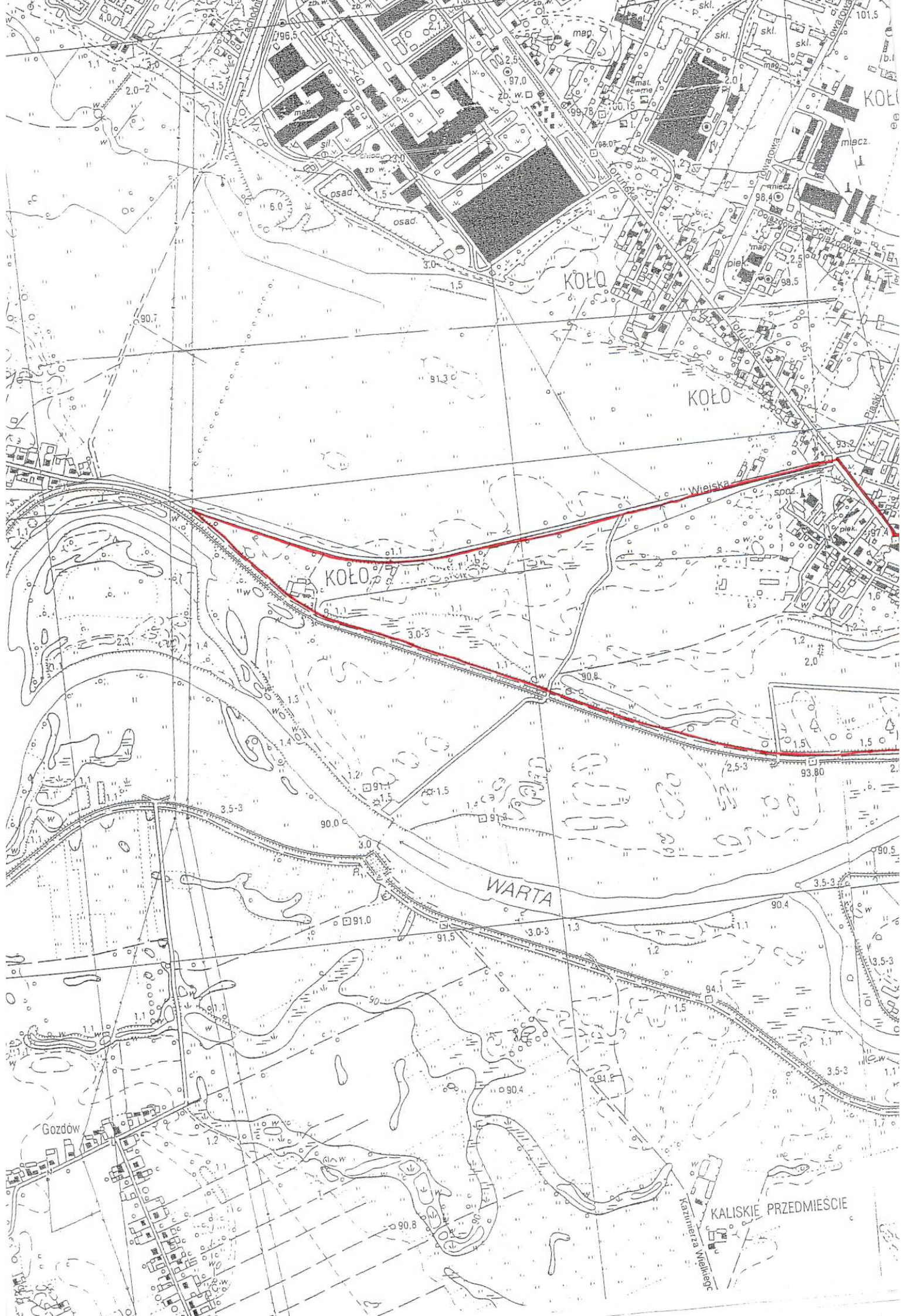
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/66/2007 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 czerwca 2007 roku.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa w części tekstowej.

Po wejściu w życie uchwały Nr XLVII/337/06 RM w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa okazało się, że zapisy części tekstowej ustalające zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy terenu w znacznym stopniu ograniczają możliwość realizacji nowych inwestycji. Zasady te winny być zróżnicowane w zależności od położenia nieruchomości, jej powierzchni i stopnia zainwestowania.

Dlatego też uznaje się za celowe i uzasadnione przystąpienia do zmiany cyt. w/w planu w części tekstowej.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowywanego planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999 roku.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Burmistrza Miasta



Ewa Bedlechowicz
Zastępca Burmistrza Miasta