

U C H W A Ł A Nr XII/64/2007

Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 czerwca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Żeromskiego, Bursztynowa, Dąbska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717z późn zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Żeromskiego, Bursztynowa, Dąbska.

§ 2.

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:10000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Przedmiotem planu będzie szczegółowe ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4,
- granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

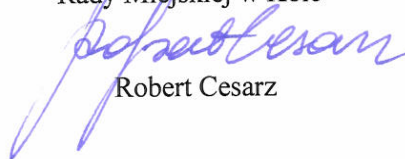
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4.

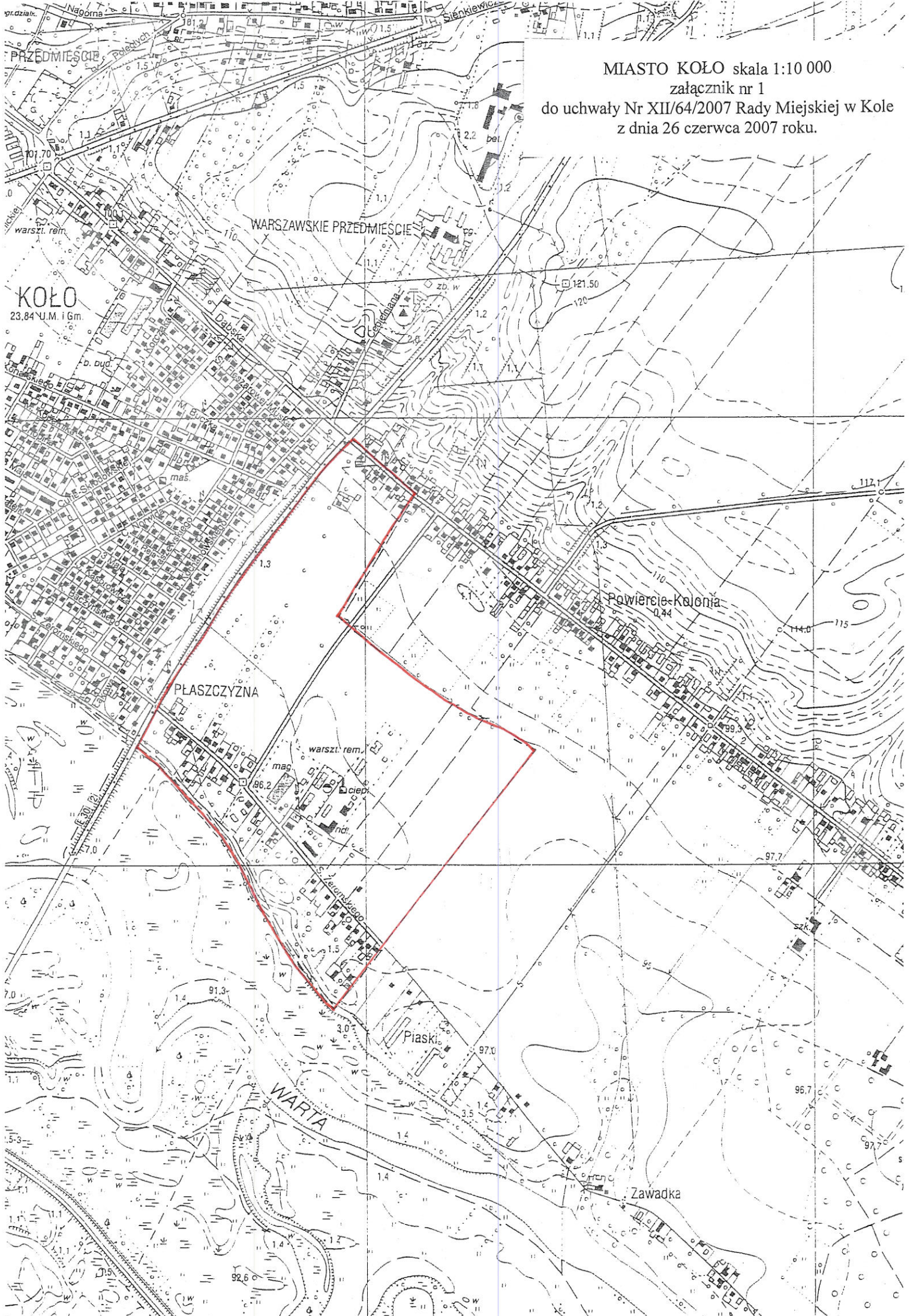
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole



Robert Cesarz

MIASTO KOŁO skala 1:10 000
załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/64/2007 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 czerwca 2007 roku.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/64/2007 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 czerwca 2007 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Żeromskiego, Bursztynowa, Dąbska.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury dla terenu położonego w Kole w rejonie ulic: Żeromskiego, Bursztynowa, Dąbska przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowywanego planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999 roku.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Burmistrza Miasta



Ewa Bedlechowicz
Zastępca Burmistrza Miasta