

UCHWAŁA Nr X/50/2007
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 kwietnia 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717z późn zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole.

§ 2.

Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:10000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Przedmiotem planu będzie szczegółowe ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4,
- granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

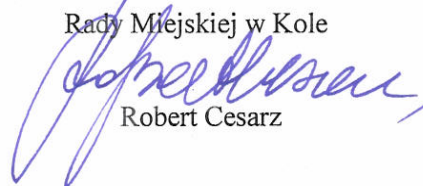
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

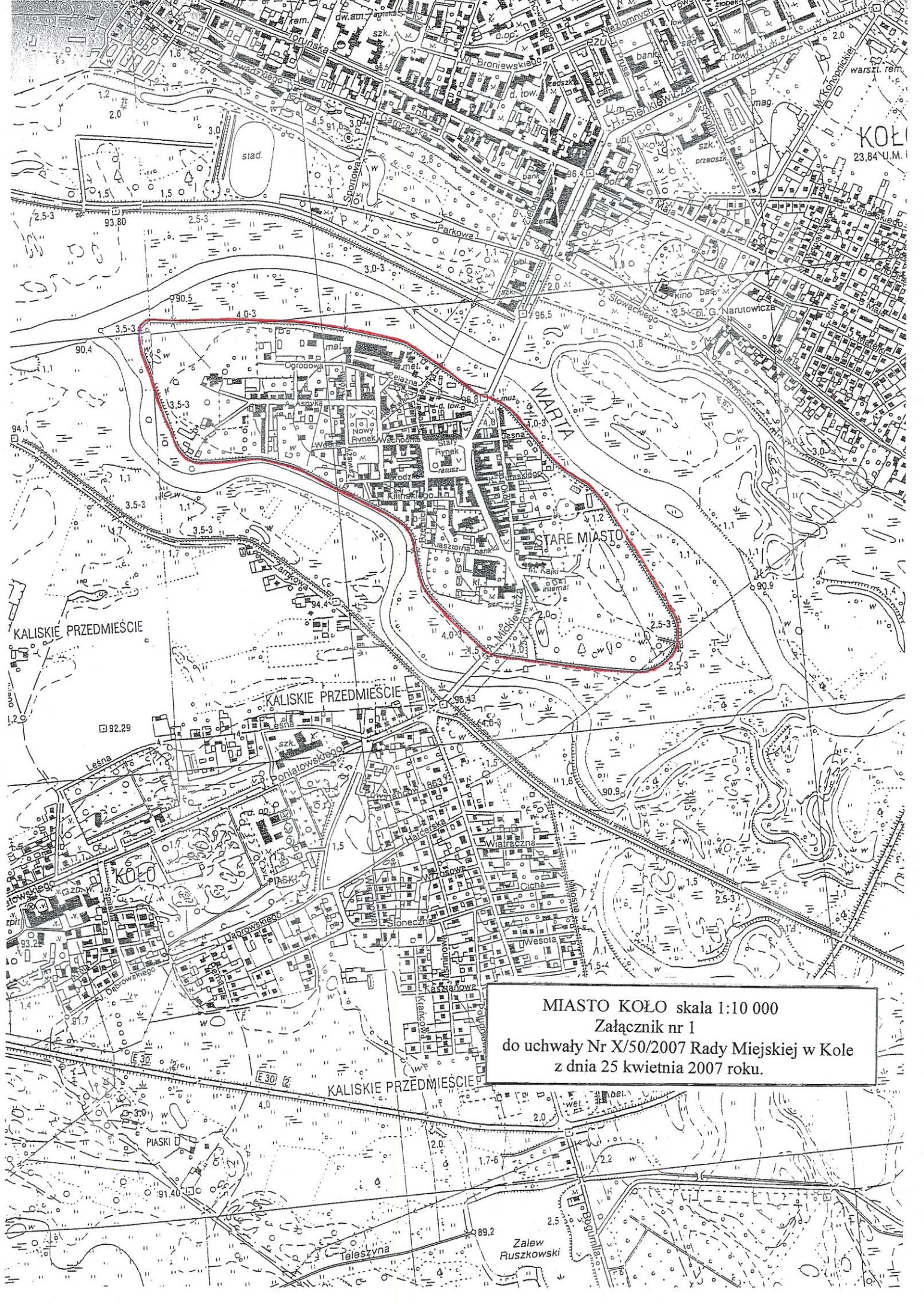
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole



Robert Cesarz



MIASTO KOŁO skala 1:10 000
Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/50/2007 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 kwietnia 2007 roku.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/50/2007 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 kwietnia 2007 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole.

W celu określenia wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowywanego planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999 roku.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski