

U C H W A Ł A NrXX/140/2008

Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 stycznia 2008 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt .9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) oraz ust.13 ust 1,art.34 ust 1 pkt 3 , art.37 ust 2 pkt 1 art.68 ust.1 pkt.7 oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U . z 2004 r. Nr 261,poz 2603 z późn .zm) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu ,położonego w Kole w budynku , przy ulicy Zawadzkiego 21 (dz .nr 99 , ark.mapy 22) .

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.- **50 %**
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty- **30 %**

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu ,położonego w Kole w budynku , przy ulicy Żelaznej 13 (dz .nr 34/1 , 34/2 , 34/3 (ark. mapy 30) .

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.-**95 %**
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty- **80 %**

§ 3

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym , w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

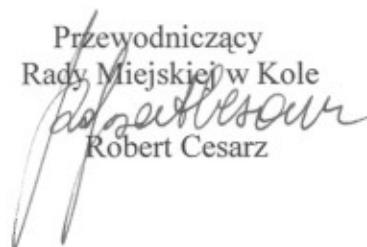
§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kola .

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

Uzasadnienie

**do uchwały NrXX//140/2008 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 30 stycznia 2008 roku.**

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych

Lokale mieszkalne wymienione w uchwale usytuowane są w budynkach będących własnością Miasta Koła. Pierwszeństwo nabyciu lokali wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, przysługuje ich najemcom na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r Nr 261, poz.2603 z późn. zm)

Zgodnie ze złożonymi wnioskami cena sprzedaży lokali mieszkalnych obejmuje również cenę udziału w prawie własności gruntu.

Zgodnie z art. 68 i art.70 -Rada Miejska może udzielić zgodę na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu oraz zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej .

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione .

Z. up. Burmistrza Miasta



Ewa Bedlechowicz

Zastępca Burmistrza Miasta

4902

27/5

Ba

26 Ogrodowa

25

Orzeszkowej

Żelazna

4803

Krótka

Nowy Rynek

