

Uchwała Nr XX / 139 / 2008
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 30 stycznia 2008 roku

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XVII/110/2007 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm / oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /

Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyła się Uchwałę Nr XVII/110/2007 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zamiany nieruchomości

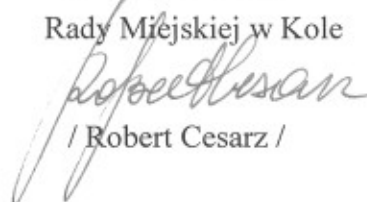
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole



/ Robert Cesarz /

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miejskiej nr XVII/110/2007 z dnia 28.11.2007 roku została podjęta w oparciu o niewłaściwe przesłanki merytoryczne.

Radni dysponowali nierzetelnymi informacjami oraz nie otrzymali opinii prawnych w przedmiocie podjętej decyzji. W następstwie podjęta Uchwała naraziła na wymierne straty finansowe miasto Koło oraz była sprzeczna z interesem społecznym. W czasie podejmowania decyzji Radni nie dysponowali wiedzą o aktualnym stanie prawnym działek w planie zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie przedmiotowe działki znajdują się na zwartym obszarze i przylegającym do siebie dlatego istotne wątpliwości budzi fakt, że wartość jednego metra kwadratowego nieruchomości miasta wyceniono na 0,88 złotych natomiast jeden metr kwadratowy podmiotów prywatnych na 26,00 złotych. Poza tym należy zauważyć, że w polskim prawodawstwie istnieją przepisy umożliwiające przygotowanie i przeprowadzenie takich inwestycji jak poszerzenie drogi bez naruszania interesu całej społeczności. W celu zabezpieczenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego związanego z poszerzeniem drogi, ulicy Kazimierza Wielkiego należy uchylić wcześniej podjętą uchwałę i doprowadzić do uregulowań formalno-prawnych gruntów należących do Gminy a znajdujących się w obrębie planowanej drogi. Wykorzystać wszelkie instrumenty ustawowe do podjęcia prawidłowych i ekonomicznie uzasadnionych decyzji w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę wszystkie negatywne okoliczności, które wystąpiły przy podjęciu Uchwały nr XVII/110/2007 z dnia 28.11.2007 roku jej uchylenie należy uznać za uzasadnione.

Radny Rady Miejskiej w Kole


/ Zenon Nowak /