

UCHWAŁA Nr XXII/156/2008

RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 27.02.2008 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 98 a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 1603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

§ 2

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa wynosi 10% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

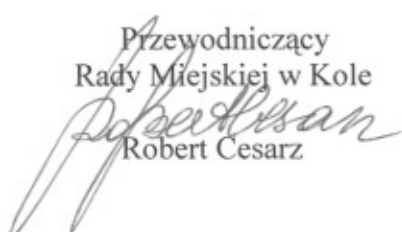
§ 4

Traci moc uchwała Nr XXV/164/2000 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29.09.2000 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Robert Cesarz

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/156/2008 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 27.02.2008 roku.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.

Nowelizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wprowadziła art. 98a ust. 1 określający, że wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości. Ustawodawca wprowadził również zapis ust. 1a „ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić, jeżeli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne, obowiązywała uchwała rady gminy.” Warunkiem ustalenia opłaty adiacenckiej jest ustalenie stawki procentowej w uchwale rady gminy. Brak uchwały bowiem wyłącza możliwość wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski