

UCHWAŁA Nr XXIII/165 /2008

RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 26 marca 2008 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Kole w rejonie ul. Dąbskiej .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm/ oraz art.13 ust 1 ,art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r, Nr 261 ,poz. 2603 z późn. zm/ Rada Miejska w Kole u c h w a l a, co następuje:

§ 1

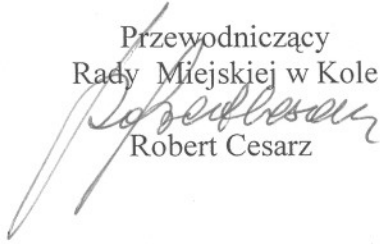
Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr **24/7 (ark. mapy 39) o pow. 0,0157ha** ,położonej w Kole w rejonie ul .Dąbskiej w trybie bezprzetargowym, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ,która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Robert Cesarz

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIII/165/2008

Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Kole w rejonie ul. Dąbskiej .

Działka nr 24/7 /ark. mapy 39 / zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic :Dąbska ,Sienkiewicza ,Rawity-Witanowskiego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIX/279/05 z dnia 30.08.2005r.opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 155 z dnia 10.11.2005r,poz 4217 ,znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących .

Wartość rynkowa nieruchomości w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka wynosi 5 400,00 zł

Działka ta powstała na skutek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące aktualnie ustalenia planu zagospodarowania wprowadziły zmniejszenie szerokości projektowanej drogi.

Nie stanowi ona samodzielnej działki budowlanej i graniczy z działką zabudowaną wnioskodawcy , może być zbyta właścicielowi sąsiedniej nieruchomości na poprawienie warunków jej zagospodarowania .

Były właściciel wystąpił o jej nabycie.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski



Arkusz 40