

U C H W A Ł A Nr XXIII/163/2008

Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 marca 2008 r.

**w sprawie dokonania zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm/ oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm/ - Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów pomiędzy **Gminą Miejską Koło** a **Powiatem Kolskim** w ten sposób, że:

**na rzecz Powiatu Kolskiego** dokona się przeniesienia własności działek:

- nr 3/1 /ark. mapy 32/ o pow.0,2363 ha, położonej w Kole przy ul. Zielonej
- nr 12/2; 13/2; 14/2; 15/7; 15/8 /ark. mapy 12/ o łącznej pow. 0,0802 ha, położonych w Kole przy ul. Przemysłowej,

będących własnością Gminy Miejskiej Koło, dla których Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr 29716 i 52302

w zamian za przeniesienie przez Powiat Kolski **na rzecz Gminy Miejskiej Koło** własności działki nr 106/4 /ark. mapy 26/ o pow. 0,0481 ha, położonej w Kole przy ul. Blizna, dla których Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr 29741.

§ 2

Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

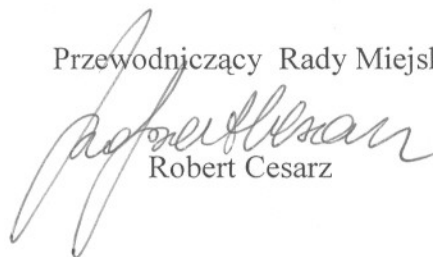
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Robert Cesarz

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXIII/163/2008 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 26 marca 2008 roku.

### **w sprawie dokonania zamiany nieruchomości**

W związku ze złym stanem technicznym budynku przy ul. Blizna 41, Zarząd Powiatu w Kole zwrócił się z prośbą o przekwaterowanie lokatorów zamieszkałych w w/w budynku. Tutejszy urząd ma duże trudności z przekwaterowywaniem lokatorów z budynków, co do których obowiązuje nakaz dokonania rozbiórki.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin wynika, że budynek przy ul. Blizna 41 jest w części zamieszkały i może być w najbliższych latach jeszcze wykorzystywany na cele mieszkalne.

Jak wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Koła w rejonie ulic: Toruńska; Sienkiewicza; Jana Pawła II; Blizna; Kolejowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/337/2006 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28.04.2006 r., przedmiotowy budynek znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub obiektach wolnostojących.

Biorąc pod uwagę funkcję terenu, Gmina Miejska Koło wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Powiatu z prośbą o przekazanie działki nr 106/4 /ark. mapy 26/ o pow. 0,0481 ha, pozwalającej na prawidłową eksploatację istniejącego budynku, który wymaga uporządkowania i remontu a z uwagi na duże potrzeby mieszkaniowe w dalszym ciągu będzie wykorzystywany na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 29 lutego 2008 r, wartość działki wynosi 81.000 złotych.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przekazanie w/w działki w zamian z przekazanie nieruchomości położonej w Kole przy ul. Zielonej pod budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ekonomiczno – Administracyjnych im. St. i Wł. Grabskich w Kole oznaczonej nr geodezyjnym 3/1 /ark. mapy 32/ o pow. 0,2363 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Koła w rejonie ulic: Toruńska; Sienkiewicza; Jana Pawła II; Blizna; Kolejowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/337/2006 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28.04.2006 r, działka nr 3/1 /ark. mapy 32/ znajduje się na terenach przeznaczonych częściowo pod usługi sportu i rekreacji a częściowo pod zieleń urządzoną publiczną bez zabudowy kubaturowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 18 lutego 2008 r, wartość działki wynosi 182.000 złotych.

W 2006 roku Urząd Miejski w Kole dokonał regulacji prawnej gruntów znajdujących się w rejonie ul. Przemysłowej, składających się z działek nr 12/2; 13/2; 14/2; 15/7; 15/8/ ark. mapy 12/ o łącznej pow. 0,0802 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego ul. Przemysłowej – jako celu publicznego.

Biorąc pod uwagę fakt zaszeregowania ul. Przemysłowej jako drogi powiatowej, celowym jest przekazanie tych działek na rzecz Powiatu Kolskiego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego

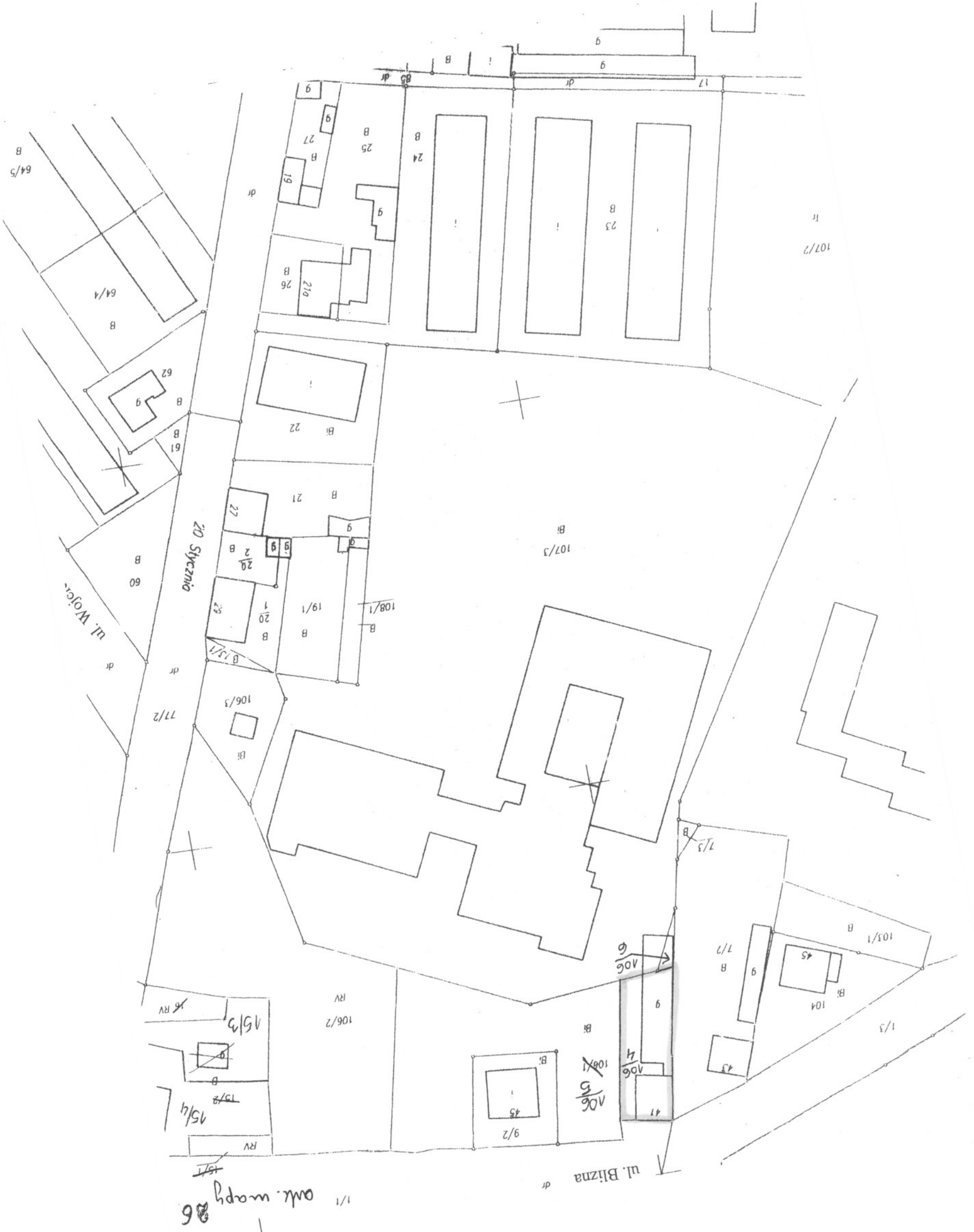
w dniu 05.03.2008 roku wartość działek wynosi 17.600 zł.

Art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm/ stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Burmistrz Miasta Koła

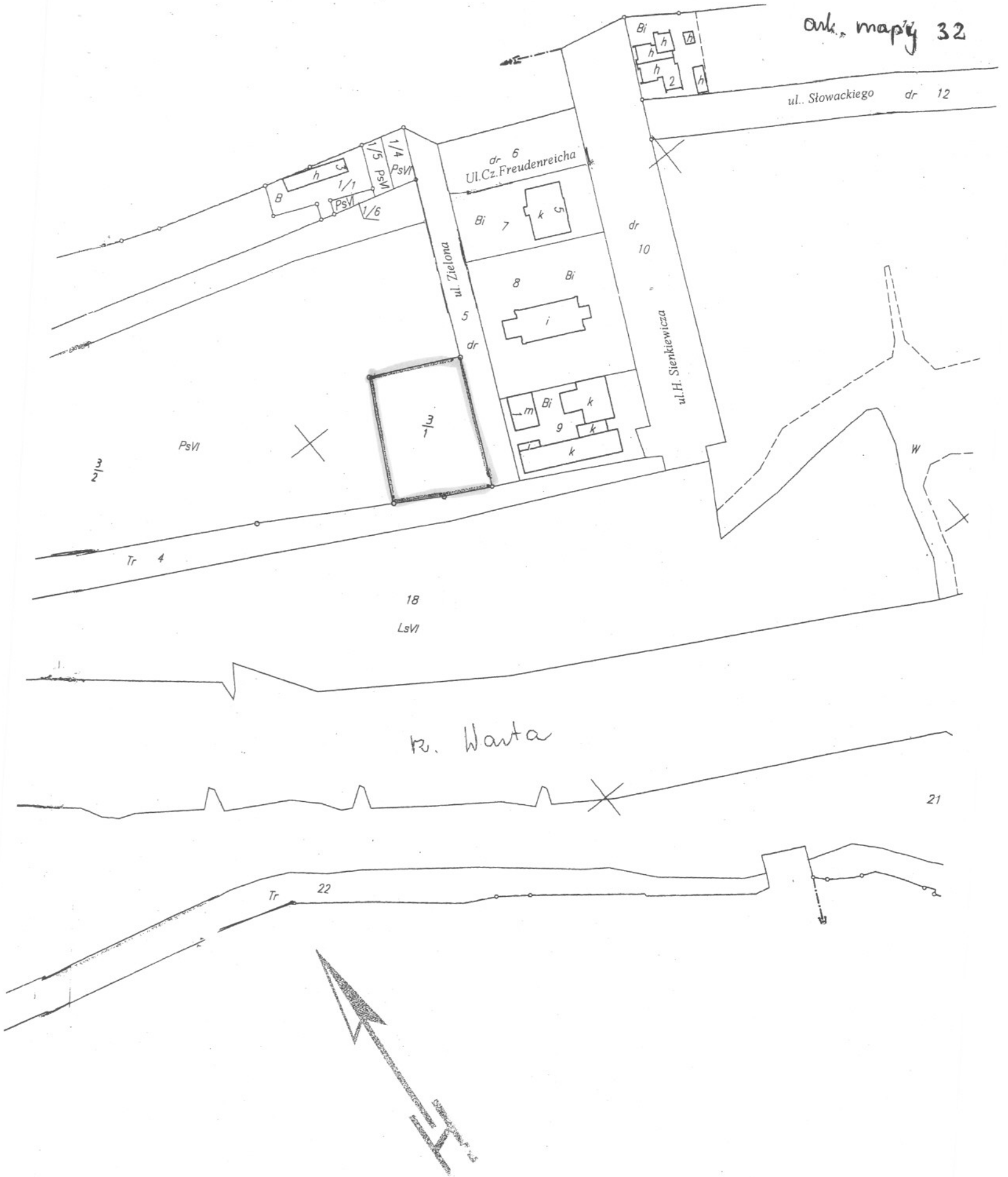
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a horizontal line and a short vertical stroke at the end.

Mieczysław Drożdżewski



1/1 ark. mapy 26

ork. mapy 32



ark. wapy 12

ul. Tomaszowa

ul. Przemysłowa

