

## **U C H W A Ł A Nr XXIII / 162/2008**

**Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 marca 2008 roku**

**w sprawie zasad wdzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego miasta Koła na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm./, art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm./ - **Rada Miejska w Kole uchwała , co następuje :**

### **§ 1**

- 1.** Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kole wyrażonej w uchwale , za wyjątkiem przypadków określonych w ust. 2.
- 2.** Zgoda Rady Miejskiej w Kole nie jest wymagana , gdy oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem następuje :
  - 1) na cele reklamowe , garażowe, cele rolne, pasy zieleni i ogródków przydomowych
  - 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia przez okres co najmniej lat 3,
  - 3) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną , leczniczą, oświatową, naukową , badawczo- rozwojową, wychowawczą , sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
  - 4) na rzecz osoby ,od której nabyto daną nieruchomość,
  - 5) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

## § 2

1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę lub w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony po przeprowadzeniu przetargu.
2. Można odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy , gdy oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje w przypadkach wskazanych w § 1 ust.2 lub po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Kole wyrażonej w uchwale .

## § 3

Wysokość rocznych stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> określana jest zarządzeniem Burmistrza Miasta Koła i jest uzależniona od miejsca położenia nieruchomości i celu , na jaki jest ona wdzierżawiona lub wynajęta.

## § 4


Traci moc uchwała Nr VI/42/2003 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Gminy Miejskiej Koło.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
  
**Robert Cesarz**

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIII / 162/ 2008  
Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 marca 2008 r.

**w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego miasta Koła na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Z dniem 22 października 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw.

W art. 2 tej ustawy dokonano nowelizacji art.18 ust .2 w pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nadając temu przepisowi brzmienie :

„ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy , przekraczających zakres zwykłego zarządu dot.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej” .

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady .

§ 1 ust. 1 wskazano jednoznacznie przypadki najczęściej występujących wniosków na dzierżawę gruntów miejskich.

Zwolnienie z przetargowego zbycia i oddania w dzierżawę nieruchomości w/w przypadkach uprości pracę i znacznie skróci czas oczekiwania na zawarcie umowy dzierżawy.

Obecna ilość umów dzierżawnych wynosi 362 w tym :

garaże - szt. -202 ; pawilony usługowe- szt. – 6; pawilony handlowe – szt.10 ; cele rolne - szt. 18; pasy zieleni –szt. 108 ; inne ( place pod reklamy, plac manewrowy , place pod kioski - szt. 18/.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski