

U C H W A Ł A Nr XXIII/161/2008

Rady Miejskiej w Kole

z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717z późn zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

§ 2.

Granicami obszaru objętego zmianą studium są granice administracyjne miasta Koła określone kolorem czerwonym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

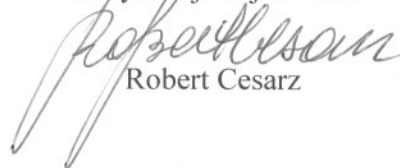
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4.

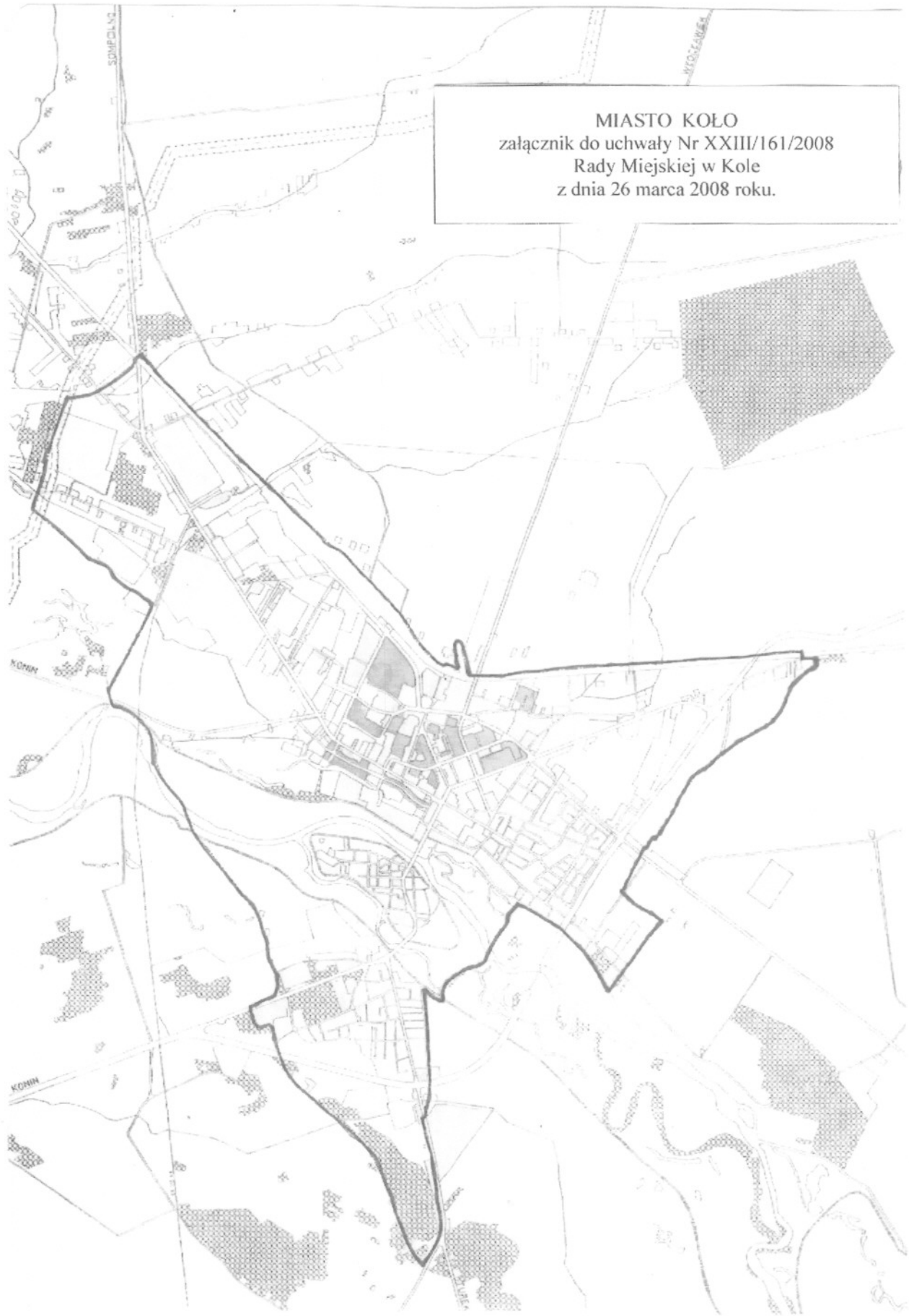
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole



Robert Cesarz

MIASTO KOŁO  
załącznik do uchwały Nr XXIII/161/2008  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 26 marca 2008 roku.



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/161/2008 Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 26 marca 2008 roku.

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zostało zatwierdzone uchwałą Nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999 r.

W wyniku dokonania oceny aktualności studium oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Koła, uznano iż zachodzi konieczność zmiany studium i dostosowania formy, jak i treści dotychczasowego studium do nowych wymogów prawnych.

Obowiązujące studium w znacznym stopniu utrudnia opracowania miejscowych planów zagospodarowania. Bowiem w wielu przypadkach nie zachodzi zgodność planowanych rozwiązań, które należałoby uwzględnić w planach miejscowych, z obowiązującym studium. Część terenów w obowiązującym studium nie stanowi terenów inwestycyjnych. Są to tereny rolne oraz leśne, które do chwili obecnej nie zostały zalesione.

Celem zmiany jest dostosowanie studium do aktualnych potrzeb rozwoju miasta.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium jest celowe i uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski