

**U c h w a ł a Nr XXIV/179/2008**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**z dnia 23 kwietnia 2008r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Miasta Koła.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Miasta Koła uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się jednolite zasady gospodarowania lokalami użytkowymi wchodzącymi w skład zasobu Miasta Koła, którymi w imieniu miasta administruje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kole.
2. Za lokal użytkowy uważa się lokal wynajmowany na cele inne niż mieszkalne.
3. Wybór najemcy następuje w drodze przetargu polegającego na licytacji stawki czynszowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
4. Stawkę wyjściową do przetargu stanowi stawka wynikająca z aktualnej tabeli stawek czynszowych, odnoszona do ostatnio prowadzonej działalności w lokalu i strefy miasta w jakiej znajduje się lokal.

§ 2

Poza przetargiem mogą być oddawane w najem lokale:

- 1). nie wynajęte mimo przeprowadzonego przetargu ,
- 2). na rzecz dotychczasowego najemcy o ile wyrazi on wole zawarcia kolejnej umowy najmu, a lokal zostanie przeznaczony do wynajęcia na dalszy okres, z tym że stawka czynszu ustalona będzie w drodze negocjacji stron,
- 3). na rzecz osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność społecznie użyteczną, a w szczególności: charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, leczniczą, wychowawczą – na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 3

Stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność zasobu Miasta Koła ustala Zarządzeniem Burmistrza Miasta Koła.

§ 4

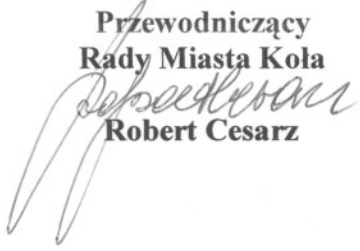
Burmistrz Miasta może dokonać podwyżki stawek czynszowych raz do roku biorąc pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS oraz inne koszty zarządzania nieruchomością.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Koła**  
  
**Robert Cesarz**

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XXIV/179/2008**

**Rady Miejskiej w Kole**

**z dnia 23 kwietnia 2008r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Miasta Kola.**

Aktualnie obowiązujące zasady ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe określa Uchwała nr 4/9/99 Zarządu Miasta Kola w dniu 4 marca 1999r.

Od tego momentu nie wprowadzono żadnych zmian do niniejszej Uchwały zarówno mających na celu podwyższenie stawek czynszowych, jak również zasad wynajmowania lokali użytkowych.

Podjęcie decyzji o zmianie stawek czynszowych za lokale użytkowe ma na celu zwiększenie dochodów gminy. Tak więc, wynajmowanie gminnych lokali użytkowych winno przynosić gminie wymierny dochód uwzględniając zmiany cen na rynku.

Najlepszym dowodem na uzyskanie zadawalającej stawki za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej jest przeprowadzony w 2006r. przez KTBS Sp. z o.o. w Kole przetarg ofertowy na lokale użytkowe w budynku wielorodzinnym przy ul Toruńskiej 8. Wartość uzyskanej stawki w zależności od wielkości lokalu kształtuje się pomiędzy kwotą 32,00 zł, a 35,00 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Projekt niniejszej uchwały wprowadza również możliwość oddania w najem lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej i jest to uzasadnione w przypadku nie wyłonienia w drodze przetargu kontrahenta oraz oddanie lokalu w najem bez przetargu osobom prowadzących działalność społecznie – użyteczną tj. niezwiązaną z działalnością zarobkową.

Biorąc powyższe pod uwagę w gospodarce rynkowej gmina winna czerpać dochody z prowadzenia wynajmu lokali użytkowych, w związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Kola**

  
**Mieczysław Drożdżewski**