

U C H W A Ł A Nr XXVII/192/2008r.

Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt .9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1,art.34 ust 1 pkt 3 , art.37 ust 2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt.7 oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz 2603 z późn .zm) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Toruńskiej 73 - dz nr 56//16 (ark.mapy 22).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu. - **50 %**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - **30 %**

§ 2

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Toruńskiej 73 - dz. nr 56/16 (ark. mapy 22).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.- **50 %**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - **30 %**

§ 3

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Zawadzkiego 22 - dz. nr 56/1 (ark. mapy 22).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.- **50 %**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - **30 %**

§ 4

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 42 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Zawadzkiego 24 dz. nr 44/5 i 44/6 (ark. mapy 22)
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu - **50 %**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - **30 %**

§ 5

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kola.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Mariusz Hanefeld



Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXVII/192/2008r.Rady Miejskiej w Kole
z dnia 28 maja 2008 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokali mieszkalnych ,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym , którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło nabycia ich na własność .Najemcy lokali komunalnych w budynkach położonych w Kole przy ulicach :

Toruńskiej 73 , Zawadzkiego 22 , Zawadzkiego 24

wystąpili do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o ich sprzedaż

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi,

w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej .

1.Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 27 w budynku przy ul. Toruńskiej 73 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 55 000,00 zł .

Rok budowy 1965

2.Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Toruńskiej 73 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 26 000,00 zł .

Rok budowy 1965

3 Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Zawadzkiego 22 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 57 000,00 zł .

Rok budowy 1962

4.Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 42w budynku przy ul. Zawadzkiego 24 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 24 200,00 zł .

Rok budowy 1966

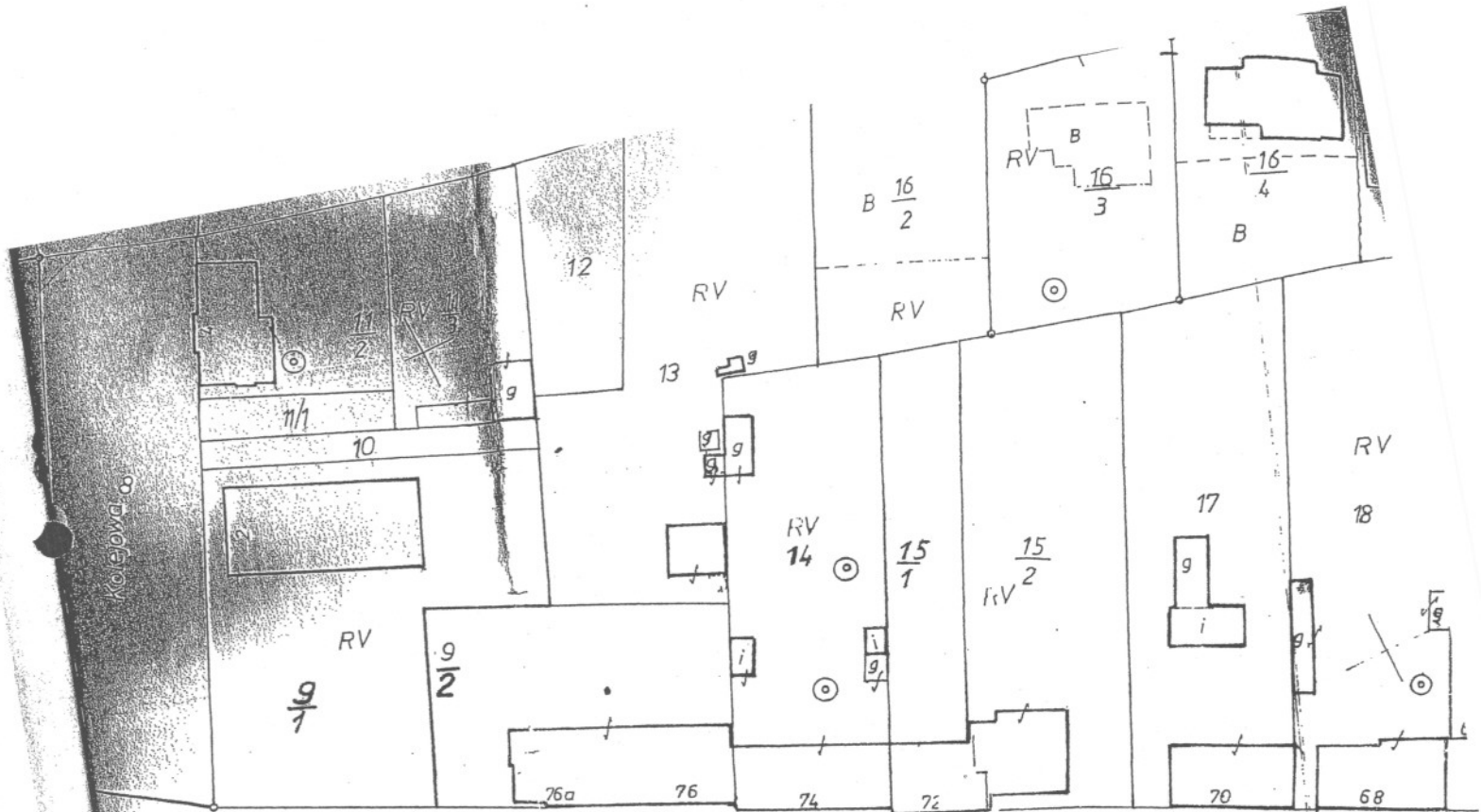
Zgodnie z art..68 i art. 70 - Rada Miejska może udzielić zgodę na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu oraz zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej .

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione .

Burmistrz Miasta Koła

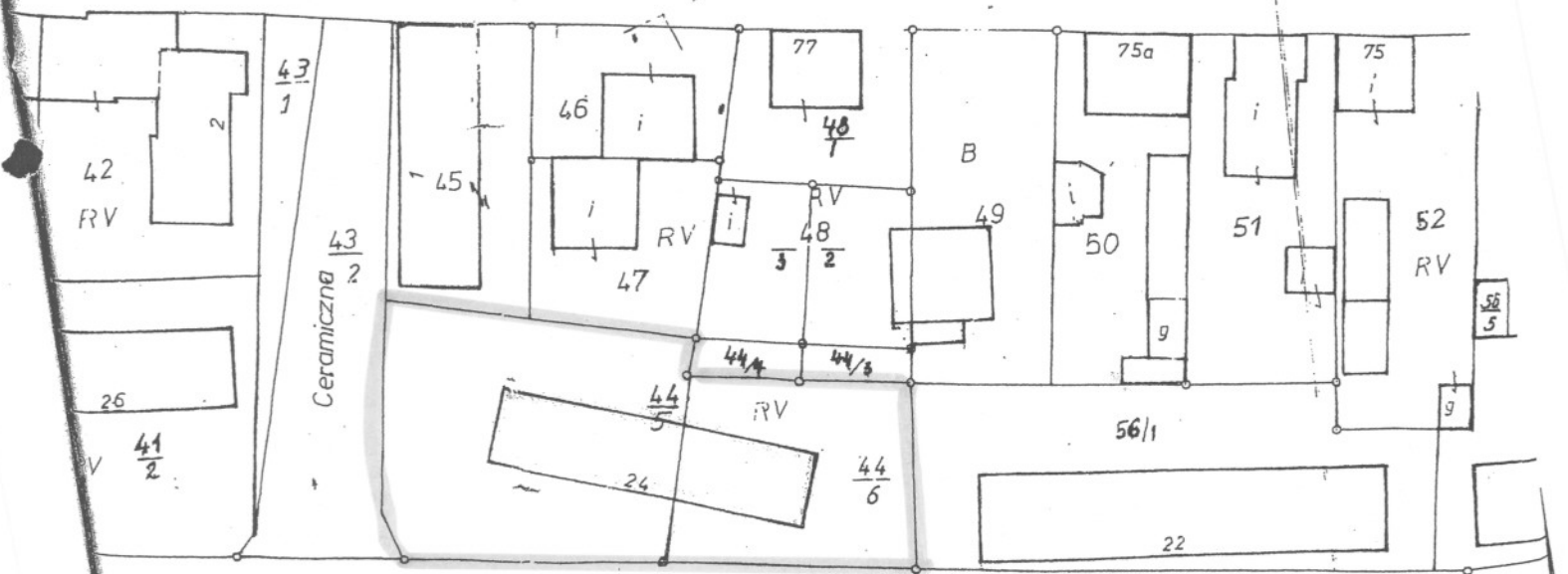


Mieczysław Drożdżewski

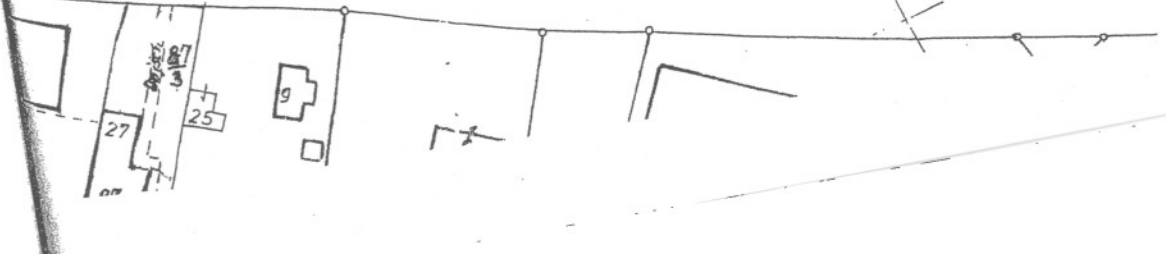


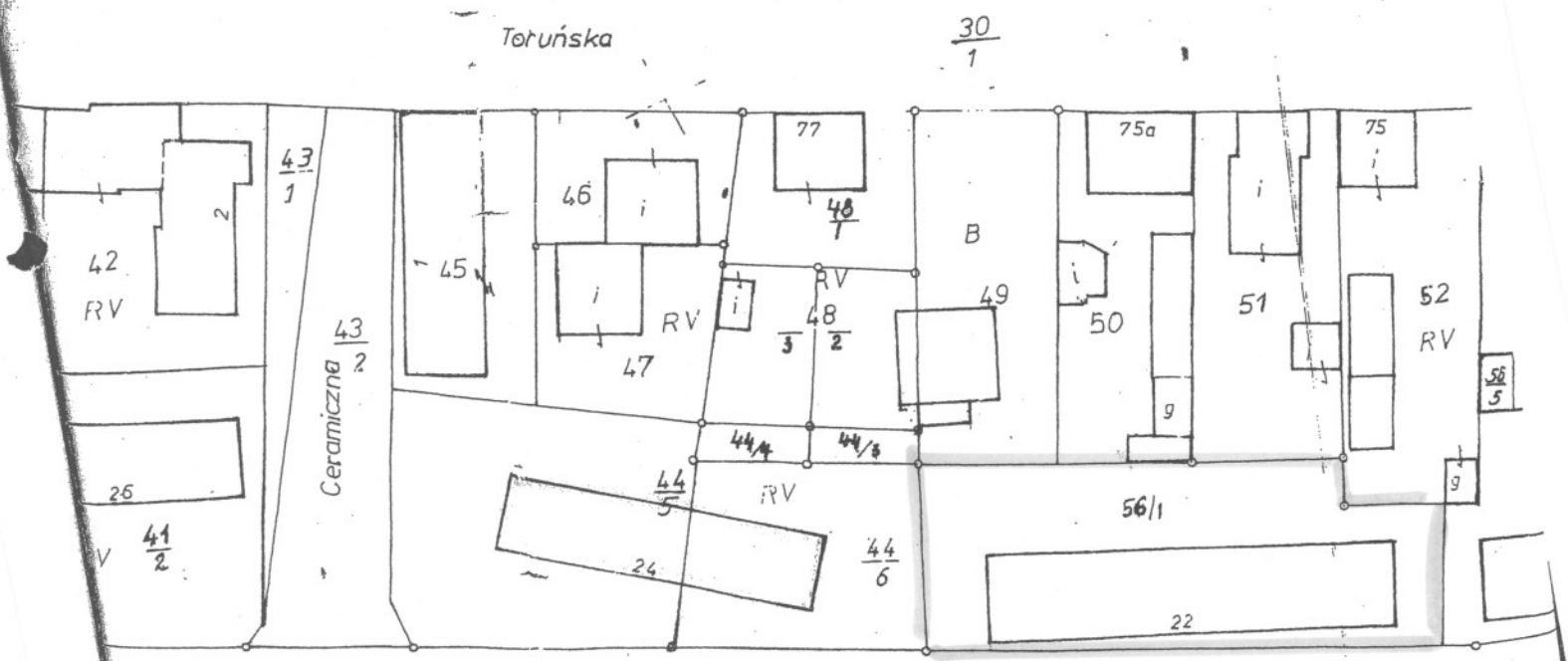
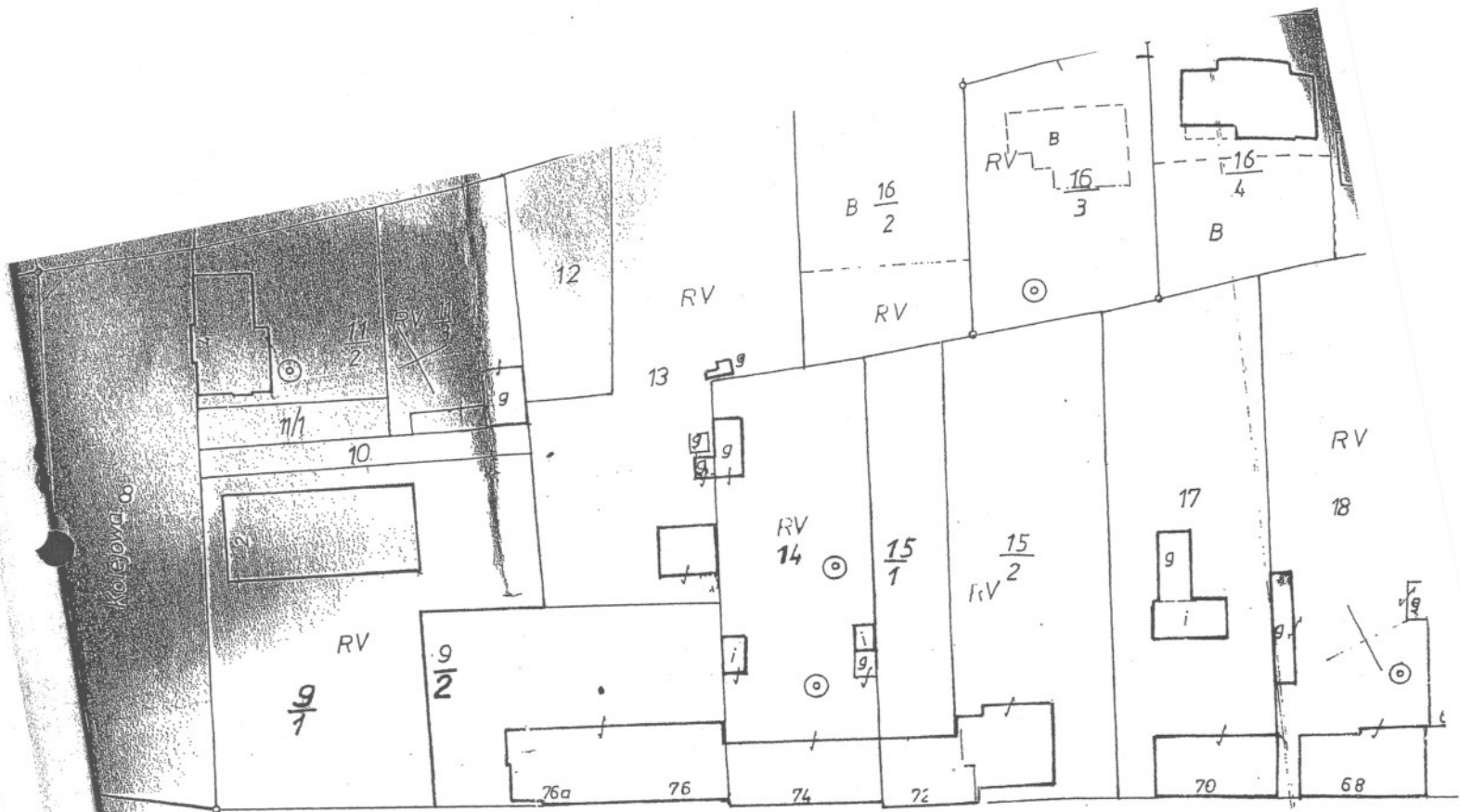
Toruńska

30
1



Zawadzkiego







Arkusz 27