

Uchwała Nr XXVIII / 210 / 2008  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 27 czerwca 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Koła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. 2000r. Nr 98,poz.1071 z późn. zm./, Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za niezasadną skargę Pani Barbary Zawadzkiej i Pani Elżbiety Jedlińskiej na działania Burmistrza Miasta Koła

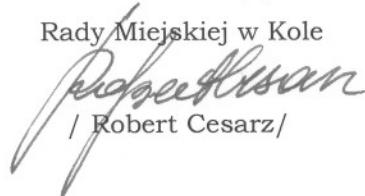
§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kole do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole



/ Robert Cesarz /

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXVIII/210/2008  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 27 czerwca 2008 roku

W dniu 16.06.2008r. odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej z udziałem Burmistrza Miasta oraz pracownikami Urzędu Miasta w osobach: p. Hanny Zywert i p. Elżbiety Młodzikowskiej.

Tematem posiedzenia Komisji była skarga złożona przez p.B.Zawadzka i p.E.Jedlińską na działalność Burmistrza Miasta, dotycząca zapewnienia dostępu mieszkańców ulicy Straszekowskiej w Kole do drogi publicznej.

Przewodniczący Komisji zapoznał wszystkich z pisemnymi wyjaśnieniami otrzymanymi od Burmistrza Miasta / pismo IZ.5552-2-10/06 z dnia 10.06.08r./ dotyczącymi w/w sprawy.

Komisja Rewizyjna kierowała swoje zapytania i wątpliwości do przedstawicieli Urzędu Miasta, na które otrzymała obszernie odpowiedzi.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu otrzymanych materiałów oraz po udzielonych odpowiedziach – **uznaje skargę na działalność Burmistrza Miasta Kola za niezasadną.**

Zdaniem Komisji, od 23.10.2006r. czyli od złożenia pierwszego wniosku przez p.K.Stróżyńskiego o rozwiązanie problemu dostępności do drogi publicznej, Burmistrz Miasta podjął działania zmierzające w celu wyjaśnienia załatwienia w/w wniosku. W związku z tym, że nieruchomości nie miały bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w dniu 31.01.2007r. w siedzibie Urzędu Miejskiego odbyło się spotkanie w celu wyjaśnienia stanu prawnego.

Na w/w spotkanie przybyli wszyscy zainteresowani a także przedstawiciel Wspólnoty Gruntów Rusków IIz wyjątkiem: państwa Świder, p.E.Jedlińskiej p.B.Zawadzkiej oraz przedstawiciela Wspólnoty Gruntów w mieście Kole na Kaliskim Przedmieściu.

Obecni mieszkańcy oświadczyli, że nie posiadają dokumentów potwierdzających dostęp do drogi publicznej.

Na tym spotkaniu zaproponowano II warianty:

- I wariant – wydzielenie działki z przeznaczeniem pod drogę z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 6/7 / współwłasność: Wspólnota Gruntów w Mieście Kole na Kaliskim Przedmieściu i Wspólnota Gruntów Rusków II / i działki nr 12 /współwłasność: Elżbiety Jedlińskiej Barbary Zawadzkiej /
- II wariant - wydzielenie działki z przeznaczeniem pod drogę z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 8/7 / własność: Konrad Stróżyński/ idziałki nr 9 / własność: Zbigniew i Anna Świder /

Na tym spotkaniu a także na późniejsze wezwania kierowane przez Urząd Miasta co do możliwości przedstawionych wariantów:

- p. Konrad Stróżyński nie zajął stanowiska,
- Wspólnota Gruntów Rusków II nie wyraziła zgody na ustanowienie służebności gruntowej,
- Wspólnota Gruntów w Mieście Kole na Kaliskim Przedmieściu poinformowała, że wniosek Urzędu Miasta opiniuje negatywnie,
- p. Anna Świder nie wypowiedziała się co do podjętej decyzji,
- p. Barbara Zawadzka zwróciła się o podanie szczegółów kupna – sprzedaży działki oraz poinformowała w piśmie, że nie wyraża zgody na ustanowienie

służebności gruntowej a wszystkie koszty z wydzieleniem działki łącznie z aktem notarialnym powinien ponieść Urząd Miasta.

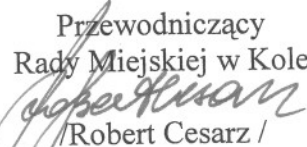
Urząd Miasta udzielił szczegółowej odpowiedzi na wszystkie zapytania p. Barbary Zawadzkiej.

Wyjaśniono wszystkim zainteresowanym, że prowadzone postępowanie ma na celu zapoznanie się ze stanowiskiem właścicieli nieruchomości co do wyrażenia zgodna wydzielenie z ich nieruchomości działki pod drogę.

Ponadto, w dniu 20 lutego 2007r. dokonano wizji w terenie. Stwierdzono, że zamieszkali tam mieszkańcy korzystają z drogi dojazdowej wzdłuż obwodnicy / ul. Straszowska / oraz przejeżdżają po gruntach prywatnych. Drugi dojazd istnieje po gruntach gminy Kościelec.

Ustalono również, iż działka nr 8/4 / nr geodezyjny nieruchomości przed podziałem /po wybudowaniu obwodnicy posiadała dostęp do drogi publicznej /ul. Straszowska/. Właściciel podzielił ją na trzy nieruchomości. Przy sprzedaży lub przekazaniu w formie darowizny, powinien być zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Winna być ona ustanowiona przy sporządzaniu aktu notarialnego W tym przypadku również Urząd nie ponosi winy, gdyż sam właściciel nie dopełnił obowiązku. Nieprawdą jest, że p. B. Zawadzka i p. E. Jedlińska płacą podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą o podatku rolnym, użytki m. in. V i VI klasy są zwolnione od podatku rolnego.

Biorąc pod uwagę, że Gmina Miejska Koło nie posiada własnych terenów, które mogłyby być przeznaczone pod lokalizację drogi, jej lokalizacja może być wyłącznie na gruntach stanowiących własność prywatną i wspólnot gruntowych. Jednak właściciele gruntów, przez które mogłaby przebiegać droga nie wykazali woli polubownego załatwienia sprawy w interesie wszystkich zainteresowanych. Dostęp do drogi publicznej może być zapewniony poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Robert Cesarz /