

U C H W A Ł A Nr XXXI/244/2008

Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 października 2008

sprawie zamiany gruntów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm / oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz.2603 z późn. zm./ **Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów pomiędzy **Gminą Miejską Koło** a **Panem Tomaszem Tęgosem** w ten sposób, że:
na rzecz Pana Tomasza Tęgosa dokona się przeniesienia własności działki nr **23/1** /ark. mapy 36/ o pow.**0,0169 ha**, położonej w Kole przy ul. Różanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr 31902 w zamian za przeniesienie przez Pana Tomasza Tęgosa **na rzecz Gminy Miejskiej Koło** własności działki nr **24/2** /ark. mapy 36/ o pow.**0,0959 ha**, położonej w Kole w rej. Różanej, dla których Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr 7643.

§ 2

Zamiana gruntów dokonana zostanie za dopłatą w wysokości różnicy wartości zamienianych działek.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/244/2008 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 22 października 2008 roku

w sprawie zamiany gruntów

W wyniku spotkań i przeprowadzonych rozmów pomiędzy Gminą Miejską Koło a Wood -Mizer Industrialis Sp. z o.o stwierdzono, że dla rozwoju tej firmy jak i tworzenia infrastruktury drogowej, zachodzi potrzeba wykupu gruntów stanowiących planowaną ul. Różaną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej zatwierdzonym uchwałą nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 2/05 z dnia 14 stycznia 2006 r. poz. 37:

- działka nr 23/1 ark. mapy 36 położona w Kole w rej.ul. Różanej znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności.

Przedmiotowa działka nie stanowi działki budowlanej i może być przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

- działka nr 24/2 ark. mapy 36 położona w Kole przy ul. Różanej znajduje się na terenie przeznaczonym pod ulicę lokalną.

Na podstawie wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 października 2008 r operatów szacunkowych:

- wartość działki Gminy Miejskiej Koło nr 23/1 /ark. mapy 36/ o pow. 0,0169 ha ustalona została na kwotę 7.600 zł ,

- wartość działki Pana Tomasza Tęgosia nr 24/2 /ark. mapy 36/o pow.0,0959 ha ustalona została na kwotę 21.600,00 zł.

Ponieważ Gmina Miejska Koło jest podatnikiem podatku VAT do wartości działki nr 23/1 należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22%.

$$7.600 \text{ zł} + 22\% \text{ VAT} = 7.600 \text{ zł} + 1.672 \text{ zł} = 9.272 \text{ zł}$$

Zamiana nieruchomości może być dokonana za dopłatą w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

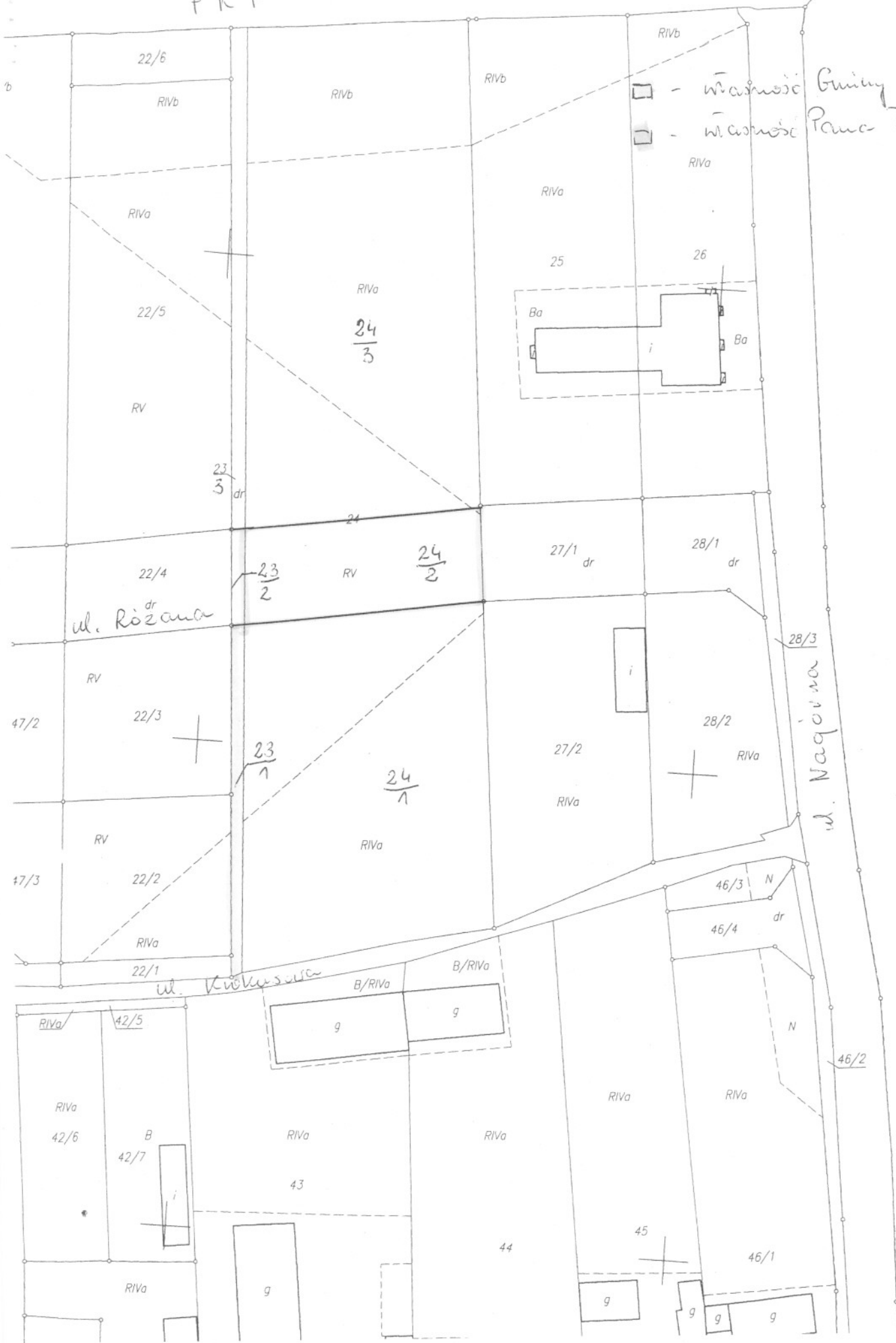
Po przeprowadzonych 2- krotnych rokowaniach Pan Tomasz Tęgos wyraził zgodę na zamianę swojej działki nr 24/2 /ark. mapy 36/ przyjmując wartość 29 zł/m² .

Wartość działki nr 24/2 wynosić będzie 27.811 zł.

Różnicę wartości przy zamianie nieruchomości w wysokości 18.539,00 zł / słownie: osiemnaście tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych/ Gmina Miejska Koło dopłaci Panu Tomaszowi Tęgosowi.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski



□ - własność Gminy Miejskiej
 □ - własność Pana T. Tępczo

Arkusz :