

U C H W A Ł A Nr XXXI/243/2008

Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 października 2008

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm/ oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 z późn. zm./ - Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych lokalu użytkowego o pow. użytkowej 100 m² znajdującego się w budynku do rozbiórki przy ul. Stary Rynek 30 wraz z udziałem wynoszącym 1000/10821 części w nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 49 ark. mapy 31 położonej w Kole przy ul. Stary Rynek 30.

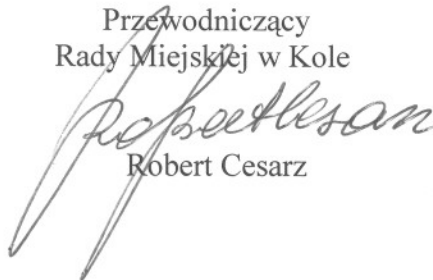
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole



Robert Cesarz

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXXI/243/2008 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 22 października 2008 roku.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

W 2002 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego otrzymał ekspertyzę techniczną budynków z której wynika, że obiekty zlokalizowane przy ul. Stary Rynek 30 i 31 są w złym stanie technicznym i grożą katastrofą budowlą.

W związku z powyższym decyzją Nr P.L.N.B-7352/4/2/02 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 04.10.2002 roku nakazano Gminie Miejskiej Koło, Pani Klepczarek Ryszardzie / obecnie Paweł i Ewelina małż. Klepczarek/, Pani Jolancie Olejnickiej i Pani Kupczak Zofii - współwłaścicielom budynków zlokalizowanych w Kole przy ul. Stary Rynek 30.

1. natychmiastowe opuszczenie budynków i wyłączenia z użytkowania z powodu złego stanu technicznego budynków,
2. decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ochronę zdrowia.

Z powodu trudnej sytuacji mieszkaniowej i możliwości wskazania lokali mieszkalnych – zamiennych, Gmina Miejska Koło:

- w 2007 r. aktem notarialnym Rep. A. Nr 2930/2007 z dnia 24.05.2007 r, umową darowizny przejęła udział 746/10821 części od Państwa Jolanty i Jacka małż. Olejnickich zapewniając im prawo do najmu lokalu komunalnego przy ul. Kolejowej 92.


- w 2008 roku aktem notarialnym Rep. A. Nr 5960/2008 z dnia 01.10.2008 r. umową darowizny przejęto udział wynoszący 956/10821 części od Pani Zofii Kupczak , zapewniając jej prawo do najmu lokalu komunalnego położonego przy ul. Zawadzkiego 9.

Obecnie po przejęciu w/w udziałów Gmina Miejska Koło jest współwłaścicielem w 9821/10821 części w działce nr 49 ark. mapy 31.

Po przeprowadzonych 2- krotnych rokowaniach Państwo Paweł i Ewelina Klepczarek wyrazili zgodę na sprzedaż swojego udziału wynoszącego 1000/10821 części w działce nr 49 ark. mapy 31 za kwotę 38.000 złotych / wartość rynkowa udziału ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 5.300 zł/.

Po nabyciu w/w udziału gmina stanie się właścicielem całej działki nr 49 ark. mapy 31 i po wyprowadzeniu 2 najemców lokali mieszkalnych można dokonać rozbiórki budynków grożących katastrofą budowlaną i stanowiących zagrożenie i niebezpieczeństwo dla ludzi.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

5002

5003



DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO