

U C H W A Ł A Nr XXXIII/260/2008

RADY MIEJSKIEJ w KOLE z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie nabycia i sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm/ oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 z późn. zm./ - Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Burmistrza Miasta Koła do nabycia od osób fizycznych nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **24/2** /ark. mapy 36/ o pow. **0,0959 ha**, położonej w Kole, przeznaczonej pod drogę – ul. Różaną.

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr **23/1** /ark. mapy 36/ o pow.**0,0169 ha** , położonej w Kole przy ul. Różanej w rozliczeniu ceny nabywanej działki nr 24/2 /ark. mapy 36/.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXI/244/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 października 2008 roku w sprawie zamiany gruntów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIII/260/2008 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie nabycia i sprzedaży nieruchomości gruntowych.

W wyniku spotkań i przeprowadzonych rozmów pomiędzy Gminą Miejską Koło a Wood -Mizer Industrialis Sp. z o.o. stwierdzono, że dla rozwoju tej firmy jak i tworzenia infrastruktury drogowej, zachodzi potrzeba wykupu gruntów stanowiących planowaną ul. Różaną.

Decyzją MK.74300-17/08 Burmistrza Miasta Koła z dnia 28.08.2008 r zatwierdzono :

- podział nieruchomości oznaczonej nr działki 24 (ark. mapy 36) stanowiącej własność Tomasza Tęgosa i wydzielono działkę nr 24/2 (ark. mapy 36) o pow. 0,0959 ha, przeznaczoną pod drogę lokalną – ul.Różaną.
- podzielono działkę nr 23 (ark. mapy 36) stanowiącą własność Gminy Miejskiej Koło i wydzielono działkę nr 23/1 (ark. mapy 36) o pow.0,0169 ha , która znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności .

Przedmiotowa działka nie stanowi działki budowlanej i może być przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Po przeprowadzonych rokowaniach właściciel działki nr 24/2 (ark. mapy 36) o pow. 0,0959 ha wyraził zgodę na sprzedaż tej działki za kwotę 27.811 złotych (wg operatu szacunkowego wartość działki nr 24/2 ark. mapy 36 wynosi 21.600 zł).

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski