

U C H W A Ł A Nr XXXIII/259/2008

Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 listopada 2008

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt .9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1,art.34 ust 1 pkt 3 , art.37 ust 2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz 2603 z późn .zm) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

- 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Zawadzkiego 29 - dz. nr 86/2(ark. mapy 22).
- 2.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu. - 60 %
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - 40 %

§ 2

- 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Zawadzkiego 9 - dz. nr 95/1, 95/2 (ark. mapy 22).
- 2.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.- 50 %
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - 30 %

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kola .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

Uzasadnienie

***do uchwały Nr XXXIII /259/2008 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 listopada 2008***

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych ,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.***

Art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym , którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło nabycia ich na własność.

Najemcy lokali komunalnych w budynkach położonych w Kole przy ulicach : Zawadzkiego 29, Zawadzkiego 9 wystąpili do Burmistrza Miasta Koła z wnioskami o ich sprzedaż

1.Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni 39,00 m² w budynku przy ul.Zawadzkiego 29 w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 43 000,00 zł .

Rok budowy 1958

2.Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni 36,00 m² w budynku przy ul.Zawadzkiego 9 w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 40 000,00 zł .

Rok budowy 1964

Zgodnie z art. 68 Rada Miejska może udzielić zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu .

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

W budynku przy ulicy Zawadzkiego 29 znajduje się 16 mieszkań, z których sprzedano 9.

W budynku przy ulicy Zawadzkiego 9 znajduje się 25 mieszkań, jeden lokal użytkowy, z których sprzedano 13.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione .

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski