

UCHWAŁA Nr XXXVII/296/09

Rady Miejskiej w Kole z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie zniesienia współwłasności

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm /, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm./ oraz art. 211 kc **Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1

Upoważnia się Burmistrza Miasta Koła do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokali znajdujących się na nieruchomości położonej w Kole przy ul. Toruńskiej 57 oznaczonej nr geodezyjnym nr 68 (ark. mapy 22) stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło i osób fizycznych w ten sposób, że własność:

- lokalu nr 5 o pow. 51,43 m² (parter)
- lokalu nr 8 o pow. 26,00 m² (piętro)
- lokalu nr 9 o pow. 25,26 m² (piętro)

nabędzie Gmina Miejska Koło

a

- lokal nr 01 o pow. 27,75 m² (piwnica)
- lokal nr 1 o pow. 17,08 m² (parter)
- lokal nr 2 o pow. 34,30 m² (parter)
- lokal nr 3 o pow. 29,36 m² (parter)
- lokal nr 4 o pow. 8,24 m² (parter)
- lokal nr 6 o pow. 70,56 m² (piętro)
- lokal nr 7 o pow. 29,16 m² (piętro)
- lokal nr 10 o pow. 88,66 m² (strych)

nabędą aktualni współwłaściciele.

§ 2

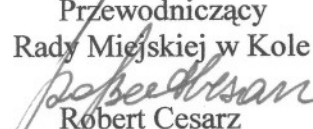
Umowa ta zostanie zawarta za dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Koło ze strony pozostałych współwłaścicieli w związku z dokonaniem zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Robert Cesarz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/296/09 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie zniesienia współwłasności

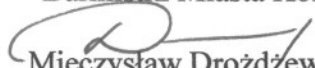
Wnioskiem z dnia 25.06.2007 r. Pani Anna Olkowska wraz ze współwłaścicielami zwróciła się o zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Kole przy ul. Toruńskiej 57, gdzie współwłaścicielem jest Gmina Miejska Koło. W tym celu został opracowany operat szacunkowy wraz z inwentaryzacją obiektu i projektem wyodrębnienia lokali przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Janiaka.

Na podstawie zebranych materiałów ustalono, że zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr KMN-8381/22/88 z dnia 29.03.1988 r. Państwo Anna i Jan Olkowscy dokonali rozbudowy i nadbudowy części budynku znajdującego się na nieruchomości położonej w Kole przy ul. Toruńskiej 57.

Zgodnie z opracowaną inwentaryzacją i operatami szacunkowymi dla wyodrębnienia lokali i ustanowienia ich własności współwłaściciele Pani Olkowska Anna, Olkowska Agnieszka i Olkowska Joanna w ramach zmiany udziałów w gruncie oraz współwłasności w częściach wspólnych przedmiotowego budynku i urządzeń zapłacą na rzecz Gminy Miejskiej Koło kwotę 28.900,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych).

W celu uporządkowania stanu prawnego tej nieruchomości i dla jej prawidłowego zarządzania podjęcie tej uchwały uznaje się za zasadne.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski