

U C H W A Ł A Nr XXXVI / 287 / 2009

Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2009r

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art.34 ust 1 pkt 3, art.37 ust 2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

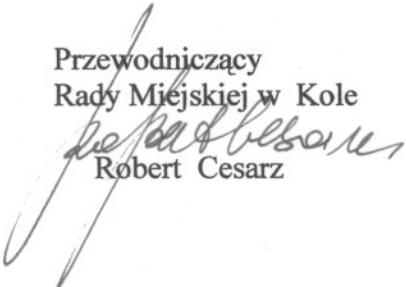
1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Toruńskiej 66 - dz. nr 2 (ark. mapy 27).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu. - **60 %**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - **40 %**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Robert Cesarz

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXXVI/ 287/2009
Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2009r**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego ,
stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego Nr 19, położonego w budynku przy ul. Toruńska 66 wystąpił do Burmistrza Miasta z wnioskiem z dnia 16.09.2008r o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni 34,00 m² w budynku przy ul Toruńskiej 66 w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 42 300,00 zł.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski .

Zgodnie z art. 68 Rada Miejska może udzielić zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu .

W budynku liczba lokali mieszkalnych wynosi 26.

Liczba sprzedanych mieszkań 22.

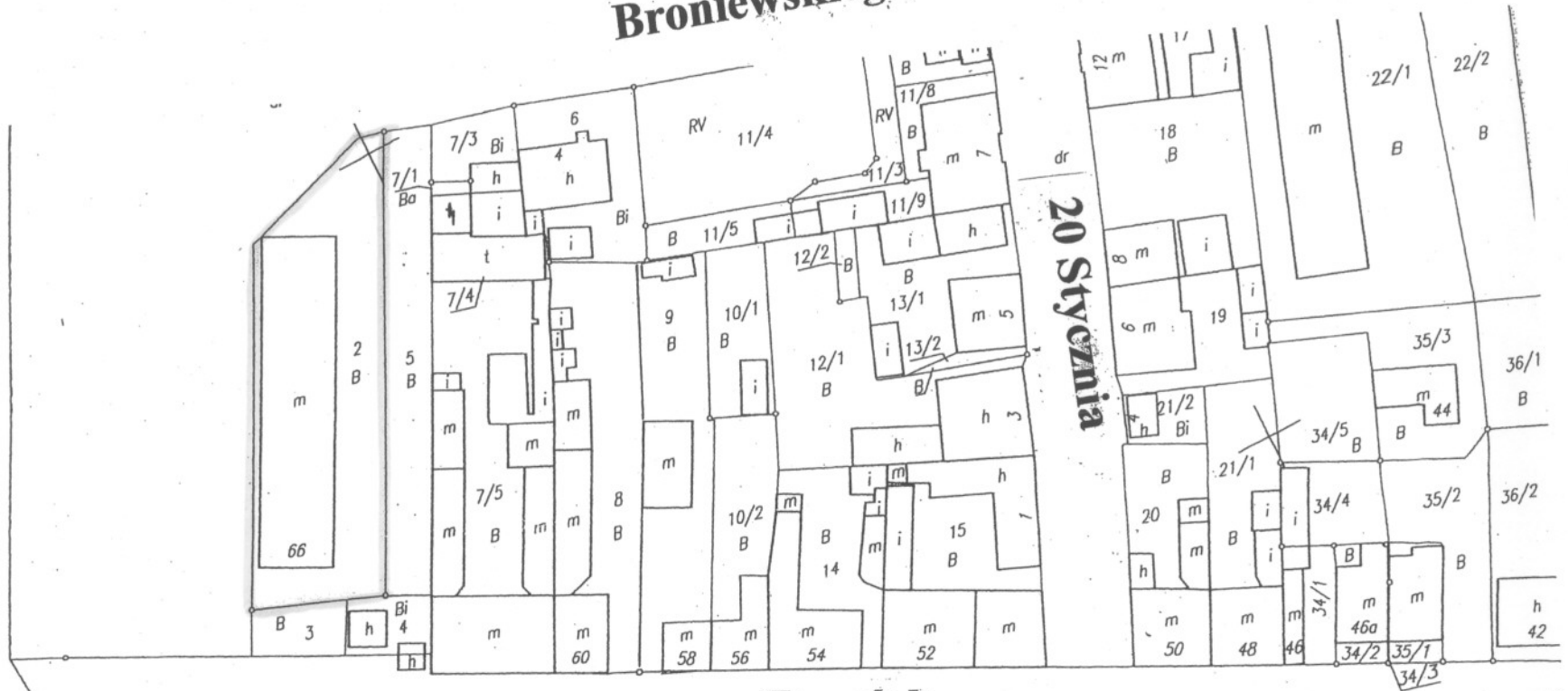
Rok budowy 1958.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

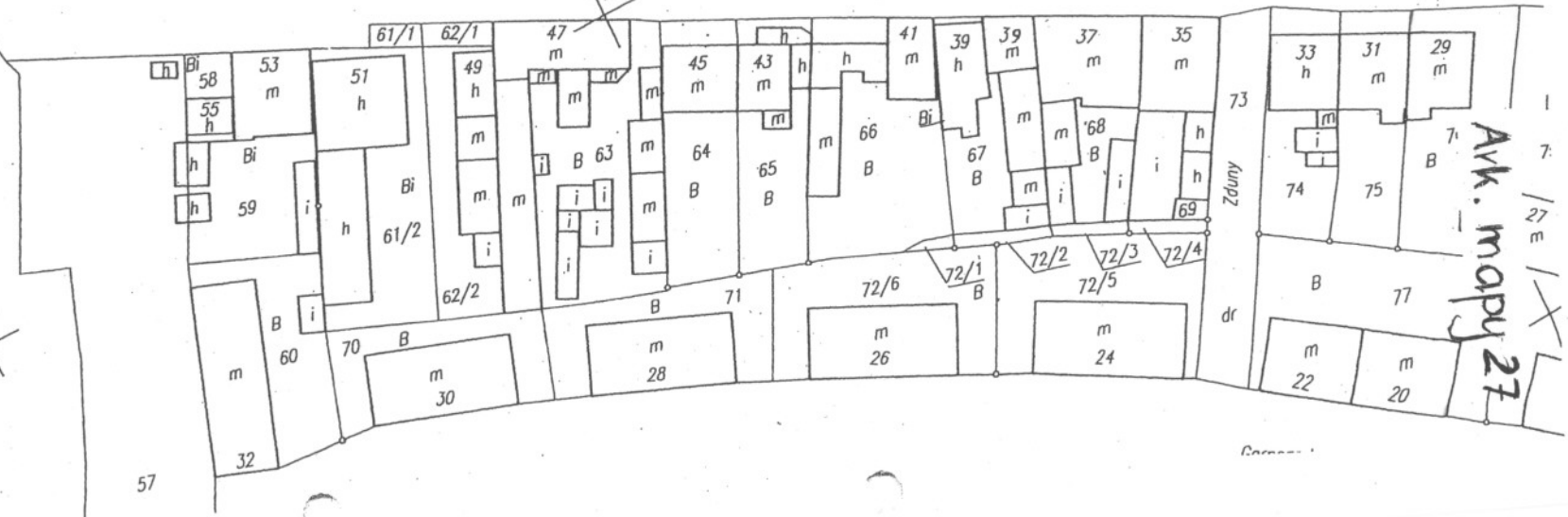
Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski

Broniewskiego



Toruńska



Arkusz 22

Ark. mapy 27

57

56/3

UCHWAŁA NR /XXXVI/288/2009

RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 28 stycznia 2009 roku

w sprawie: zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 82 ust. 1 pkt 2, art. 83, art. 168 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn.zm.) **Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:**

§ 1

Zaciągnąć długoterminowy kredyt bankowy w wysokości 5.330.000,00 zł – słownie: pięć milionów trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100, z przeznaczeniem na realizację następujących zadań:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) „Budowa ul. Leśnej wraz z kanalizacją deszczową” | - kwota 1.230.000,00 zł |
| b) „Odbudowa skrzydeł Ratusza Miejskiego” | - kwota 1.000.000,00 zł |
| c) „Budowa przedszkola” | - kwota 500.000,00 zł |
| d) „Wykonanie zespołu boisk przy Szkole Podstawowej Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Kole” | - kwota 630.000,00 zł |
| e) „Budowa ulicy Zapolskiej wraz z kanalizacją deszczową” | - kwota 700.000,00 zł |
| f) „Pomoc finansowa dla Powiatu Kolskiego na zadania inwestycyjne” | - kwota 1.000.000,00 zł |
| g) „Wyposażenie zespołu boisk przy Szkole Podstawowej Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Kole” | - kwota 270.000,00 zł |

§ 2

Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel in blanco.

§ 3

Splata kredytu dokonywana będzie z dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/288/2009
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 28 stycznia 2009 roku

w sprawie: zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na 2009 rok.

W związku z zaistniałą potrzebą realizacji następujących zadań inwestycyjnych:

- a) „Budowa ul. Leśnej wraz z kanalizacją deszczową”
- b) „Odbudowa skrzydeł Ratusza Miejskiego”
- c) „Budowa przedszkola”
- d) „Wykonanie zespołu boisk przy Szkole Podstawowej Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Kole”
- e) „Budowa ulicy Zapolskiej wraz z kanalizacją deszczową”
- f) „Pomoc finansowa dla Powiatu Kolskiego na zadania inwestycyjne”
- g) „Wyposażenie zespołu boisk przy Szkole Podstawowej Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Kole”

istnieje konieczność zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na 2009 rok w kwocie ogółem 5.330.000,00 zł.

Zadania pn. „**Budowa ul. Leśnej wraz z kanalizacją deszczową**” oraz „**Wykonanie zespołu boisk przy Szkole Podstawowej Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Kole**” to zadania, których realizacja stanowi kontynuację działań podjętych w 2008 roku.

Zadanie dotyczące „**Odbudowy skrzydeł Ratusza Miejskiego**” również dotyczy kontynuacji procesu inwestycyjnego mającego na celu odbudowę ratusza.

„**Wyposażenie zespołu boisk przy Szkole Podstawowej Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 w Kole**” ma związek z wykonaniem zespołu boisk a realizacja tego zadania pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie powstających obiektów sportowych.

Zadania wymienione w podpunktach c, e, i f to nowe zadania inwestycyjne przyjęte do realizacji w budżecie Gminy Miejskiej Koło. „**Budowa przedszkola**” wynika z potrzeby zabezpieczenia miejsc dla dzieci w związku z ekspertyzą techniczną „starej” części budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Kole dokonaną w 2008 roku, z której wynika, że przeprowadzenie kapitalnego remontu jest niemożliwe a przewidywana możliwość tymczasowego, dalszego użytkowania „starej” części budynku określona została na 3 lata. Przystąpienie do realizacji zadania pn. „**Budowa ulicy Zapolskiej wraz z kanalizacją deszczową**” poprawi warunki komunikacyjne na tej ulicy. Zadanie to zostało ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym jako inwestycja do realizacji w okresie 2009-2010. „**Pomoc finansowa dla Powiatu Kolskiego na zadania inwestycyjne**” dotyczy współfinansowania realizacji następujących zadań inwestycyjnych:

- 1) „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic: Słowackiego, Sienkiewicza i Freudenreicha” na kwotę 200.000,00 zł;
- 2) „Budowa nawierzchni, zatok postojowych, chodników i kanalizacji deszczowej ulicy Konopnickiej” na kwotę 460.000,00 zł;
- 3) „Budowa nawierzchni i chodników ulicy Asnyka” na kwotę 340.000,00 zł

Pozycje od 1 do 3 wynikają z uchwały Nr XXX/220/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 24 września 2008 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kolskiego na realizację w/w zadań.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi warunek niezbędny do rozpoczęcia procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie banku do udzielenia i obsługi kredytu długoterminowego.

W związku z powyższym uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski