

U C H W A Ł A Nr XXXVI/284/2009

Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2009 roku

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym /Dz.U z 2001 Nr 142, poz.1591 z późn. zm/ oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm/ Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Nagórnej, oznaczonej nr geodezyjnym **23** /ark. mapy 35/ o pow.**0,3989 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW 46453.

§ 2

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 , jeżeli sprzedawana będzie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Kole pod realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

UZASADNIENIE

do uchwały XXXVI/284/2009 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 28 stycznia 2009 roku.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Pismem z dnia 05.05.2008 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Kole zwrócił się z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej ozn. nr geodezyjnym 23 /ark. mapy 35/ o pow. 0,3989 ha, położonej w Kole przy ul. Nagórnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/2003/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 2/05 z dnia 14 stycznia 2005 r, poz. 37:, przedmiotowa działka znajduje się:

-częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi /dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego/,

- częściowo na terenie ciągu pieszo – jezdnego.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Kole - „ celem Spółdzielni jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych i domów rodzinnych, także lokali o innym przeznaczeniu.”

Art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje uznaniową możliwość Radzie Gminy zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na realizację celu jakim jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta w zakresie budownictwa mieszkaniowego .

Wartość gruntu wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 03.12.2008 r. wynosi 231.000 złotych. / słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy złotych/.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

