

# U C H W A Ł A Nr XLVI/361/2009

## Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 29 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 29 – dz. nr 97/7 (ark. mapy 27).
2. Wyraża się zgodę na udzielnie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości :
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 60%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 40%

### § 2

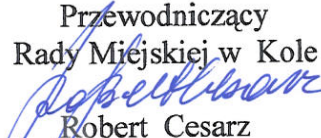
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Robert Cesarz

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XLVI/361/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2009 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 29 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 29 posiada umowę najmu nr 48/m/2007 z dnia 01.08.2007 r. zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej 29 o powierzchni użytkowej 93,27 m<sup>2</sup> w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 186 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

W budynku jest Wspólnota Mieszkaniowa – Garncarska 27/29, ogółem Wspólnota składa się z 6 mieszkań, z których jedno jest sprzedane, co stanowi 16,67 %.

Rok budowy – 1942.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**

**Mieczysław Drożdżewski**

