

U C H W A Ł A Nr XLVI/360/2009

Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19 A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 32 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Broniewskiego 19 A - dz. nr 71/2 (ark. mapy 26).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

§ 2

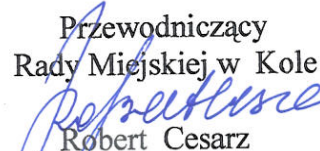
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Robert Cesarz

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XLVI/360/2009
Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19 A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 32 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Broniewskiego 19 A posiada umowę najmu nr 10/m/2007 z dnia 02.02.2007 r. zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 32 o powierzchni użytkowej 33,80 m² w budynku przy ul. Broniewskiego 19A w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 74 100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100).

W budynku przy ul. Broniewskiego 19 A znajduje się 45 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 24, co stanowi 53,33 %.

Rok budowy – 1969.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski

