

U C H W A Ł A Nr XLI/324/2009

Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2009 r.

sprawie zamiany gruntów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm/ oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz.2603 z późn. zm./ **Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Miejską Koło a Państwem Janem i Dorotą Grzebielucha w ten sposób, że:
na rzecz Państwa Jana i Doroty Grzebielucha dokona się przeniesienia własności działki nr **21/25** (ark. mapy 37) o **pow.0,0258 ha**, położonej w Kole w rej. ul. Sienkiewicza, będącej własnością Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr 8637 w zamian za przeniesienie przez Państwo Jana i Dorotę Grzebielucha **na rzecz Gminy Miejskiej Koło** własności działek nr **34/2** (ark. mapy 37) o **pow. 0,0095 ha** i **34/1** (ark. mapy 37) o **pow.0,0060 ha**, położonych w Kole w rej. ul. Sienkiewicza, dla których Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr 48760.

§ 2

Zamiana gruntów dokonana zostanie za dopłatą w wysokości różnicy wartości zamienianych działek.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLI/324/2009 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie zamiany gruntów

Decyzją MK.74300-19/08 Burmistrza Miasta Koła z dnia 22.09.2008 r zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej nr działki 34 (ark. mapy 37) o pow. 0,0334 ha stanowiącej własność Państwa Jana i Doroty małż. Grzebielucha i wydzielono działki nr 34/1 o pow. 0,0060 ha i 34/2 o pow. 0,0095 ha (ark. mapy 37) .

Zgodnie z powyższym podziałem:

- działka nr 34/2 znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej.
- działka nr 34/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi, produkcję, składy i magazyny oraz pod usługi uciążliwe związane z obsługą środków transportu.

W wyniku podziału działka ta została oddzielona od terenów zagospodarowanych przez właścicieli działki nr 34/2 o przeznaczeniu drogowym i traci możliwość niezależnego zagospodarowania.

Ponadto dokonano podziału działki nr 21/20 (ark. mapy 37) o pow.0,0649 ha z której wydzielono działkę 21/25 o pow. 0,0258 ha przeznaczoną częściowo pod usługi, produkcję, składy i magazyny oraz pod usługi uciążliwe związane z obsługą środków transportu .

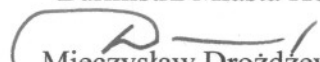
Powyższy podział jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Dąbskiej; Sienkiewicza i Rawity – Witanowskiego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/279/2005 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 sierpnia 2005 r.

Na podstawie wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 25 marca 2009 i 29 kwietnia 2009 r operatów szacunkowych:

- wartość działki Gminy Miejskiej Koło nr 21/25 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0258 ha ustalona została na kwotę 10.800,00 zł (brutto 10.800 zł + 2.376 zł = 13.176 zł),
- wartość działek Państwa Jana i Doroty Grzebielucha działki nr 34/2 (ark. mapy 37) o pow. 0,0095 ha ustalona została na kwotę 2.400 ,00 zł oraz nr 34/1 /ark. mapy 37/o pow.0,0060 ha ustalona została na kwotę 2.450,00 zł.

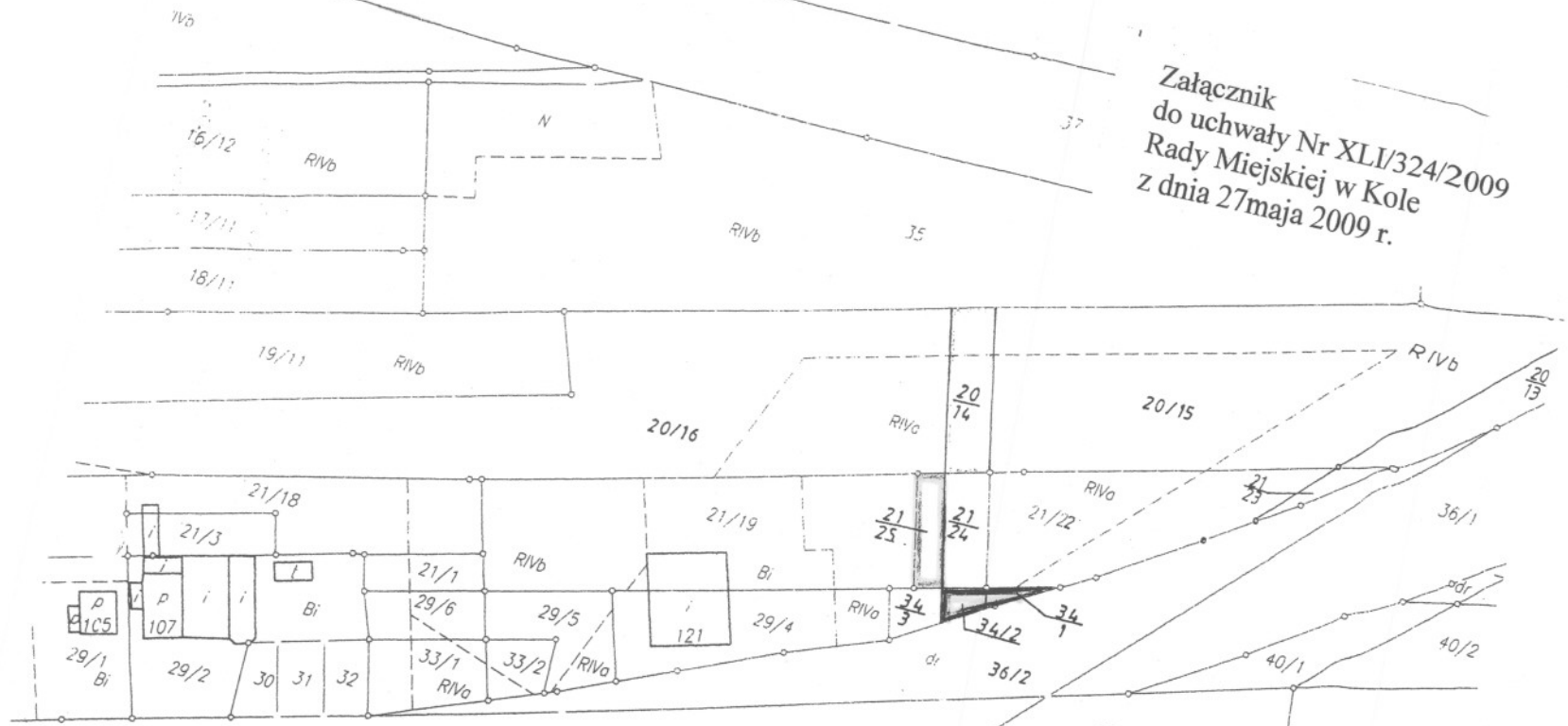
Zamiana nieruchomości może być dokonana za dopłatą w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdzewski

obwód Cnojniy

Załącznik
do uchwały Nr XLI/324/2009
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 27maja 2009 r.



ul. Sienkiewicza

Obwodnica m. Kola

