

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLIV/338/2009  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w okresie od 21 lipca 2008 r. do 11 sierpnia 2008 r. oraz od 27 maja 2009 r. do 16 czerwca 2009 r., do Urzędu Miejskiego w Kole, wpłynęły następujące uwagi do projektu planu:

1. Od Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w sprawie korekty zapisu umożliwiającej na terenach oznaczonych symbolem 6MW/MN/U i 7MW/MN/U budowę budynków mieszkalnych o wysokości takiej samej jak dotychczas zrealizowane budynki TBS, tzn. 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem.
2. Od p. Arkadiusza Flimuta w sprawie utrzymania przeznaczenia terenu po nieczynnym zakładzie ZREMB na cele produkcyjne, co umożliwi uruchomienie w istniejących budynkach zakładu przetwórstwa odpadów z tworzywa sztucznych.
3. Od Kościoła Bożego w Chrystusie, Zbór Hosanna w Kole w sprawie wprowadzenia do tekstu uchwały planu zapisu umożliwiającego budowę sali zgromadzeń dla potrzeb Kościoła, na terenie oznaczonym symbolem 38U/MN.
4. Od p. Władysława Kopczyńskiego w sprawie dopuszczenia cofnięcia linii zabudowy wzdłuż ul. Asnyka na działce nr 100.
5. Od PPUK SIM w sprawie umożliwienia wykorzystania nieużywanych pomieszczeń zakładu przy ul. Asnyka na cele mieszkaniowe oraz budowy budynku mieszkalnego dla właściciela terenu, na terenie oznaczonym na rysunku planu 52 P/U.

Burmistrz Miasta Koła postanowił w dniu 9.09.2008 r., oraz w dniu 10.07.2009 r. rozpatrzyć negatywnie uwagę p. Arkadiusza Flimuta w sprawie utrzymania przeznaczenia terenu po nieczynnym zakładzie ZREMB na cele produkcyjne. Zarówno Syndyk Masy Upadłościowej zakładu, jak i obecny właściciel terenu nie wystąpili w okresie sporządzania projektu planu o utrzymanie produkcyjnej funkcji terenu. Jedyne dojeżdżenie do terenu zakładu prowadzi przez Rynek. Uruchomienie planowanego przetwórstwa tworzyw sztucznych spowoduje konieczność dopuszczenia na terenie Starego Miasta ruchu ciężkich pojazdów ciężarowych, co obecnie jest zakazane ze względu na udowodniony negatywny wpływ drgań komunikacyjnych na zabytkową zabudowę. Ponadto istniejąca zabudowa zakładu stanowi element obcy w strukturze przestrzennej Starego Miasta a rodzaj planowanej działalności koliduje z zabytkowym sąsiedztwem.

Pozostałe uwagi do projektu planu nie kolidują z dokonanymi uzgodnieniami i rozpatrzone je pozytywnie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Robert Cesarz