

## U C H W A Ł A Nr XLIV/347/2009

### Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Garncarskiej 33, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 33 - dz. nr 97/6 (ark. mapy 27).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 60%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 40%

#### § 2

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 33 – dz. nr 97/6 (ark. mapy 27).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości :
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 60%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 40%

#### § 3

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 33 – dz. nr 97/6 (ark. mapy 27).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości :
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 60%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 40%

§ 4

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Robert Cesarz

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XLIV/347/2009  
Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Garncarskiej 33, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność. Najemcy lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 33 wystąpili do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o ich sprzedaż. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

1. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Garncarskiej 33 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 90 700,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100).
2. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej 33 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 89 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).
3. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Garncarskiej 33 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 100 200,00 zł (słownie: sto tysięcy dwieście złotych 00/100).

Rok budowy 1942.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**



**Mieczysław Drożdżewski**

