

U C H W A Ł A Nr XLIV/345/2009

Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Garncarskiej 26, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 26 - dz. nr 72/6 (ark. mapy 27).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 60%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 40%

§ 2

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 26 – dz. nr 72/6 (ark. mapy 27).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości :
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 60%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 40%

§ 3

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 26 – dz. nr 72/6 (ark. mapy 27).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości :
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 60%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 40%

§ 4

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

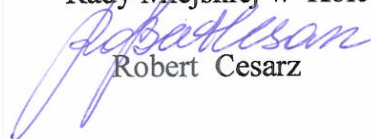
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole



Robert Cesarz

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIV/345/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Garncarskiej 26, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność. Najemcy lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 26 wystąpili do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o ich sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

1. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Garncarskiej 26 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 92 100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100).
2. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Garncarskiej 26 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 102 000,00 zł (słownie: sto dwa tysiące złotych 00/100).
3. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Garncarskiej 26 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 104 300,00 zł (sto cztery tysiące trzysta złotych 00/100).

Rok budowy 1942.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski

