

U C H W A Ł A Nr XLIV/344/2009

Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy 20 Stycznia 20 - dz. nr 64/5 (ark. mapy 26).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

§ 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

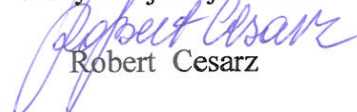
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIV/344/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność. Najemca lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy 20 Stycznia 20 wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku przy ul. 20 Stycznia 20 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 68 200,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)

W budynku przy ul. 20 Stycznia 20 znajduje się 50 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 31.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski

