

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/308/2009

Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 9 - dz. nr 95/1 i 95/2 (ark. mapy 22).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **50%**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **30%**

§ 2

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 24 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 9 – dz. nr 95/1 i 95/2 (ark. mapy 22).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości :
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **50%**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **30%**

§ 3

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Ks. S. Opalki 18 – dz. 20/6 (ark. mapy 24).

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXXVIII/308/2009
Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 marca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło nabycia ich na własność. Najemcy lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Kole przy ulicach: Zawadzkiego 9, Ks. S. Opałki wystąpili do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o ich sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

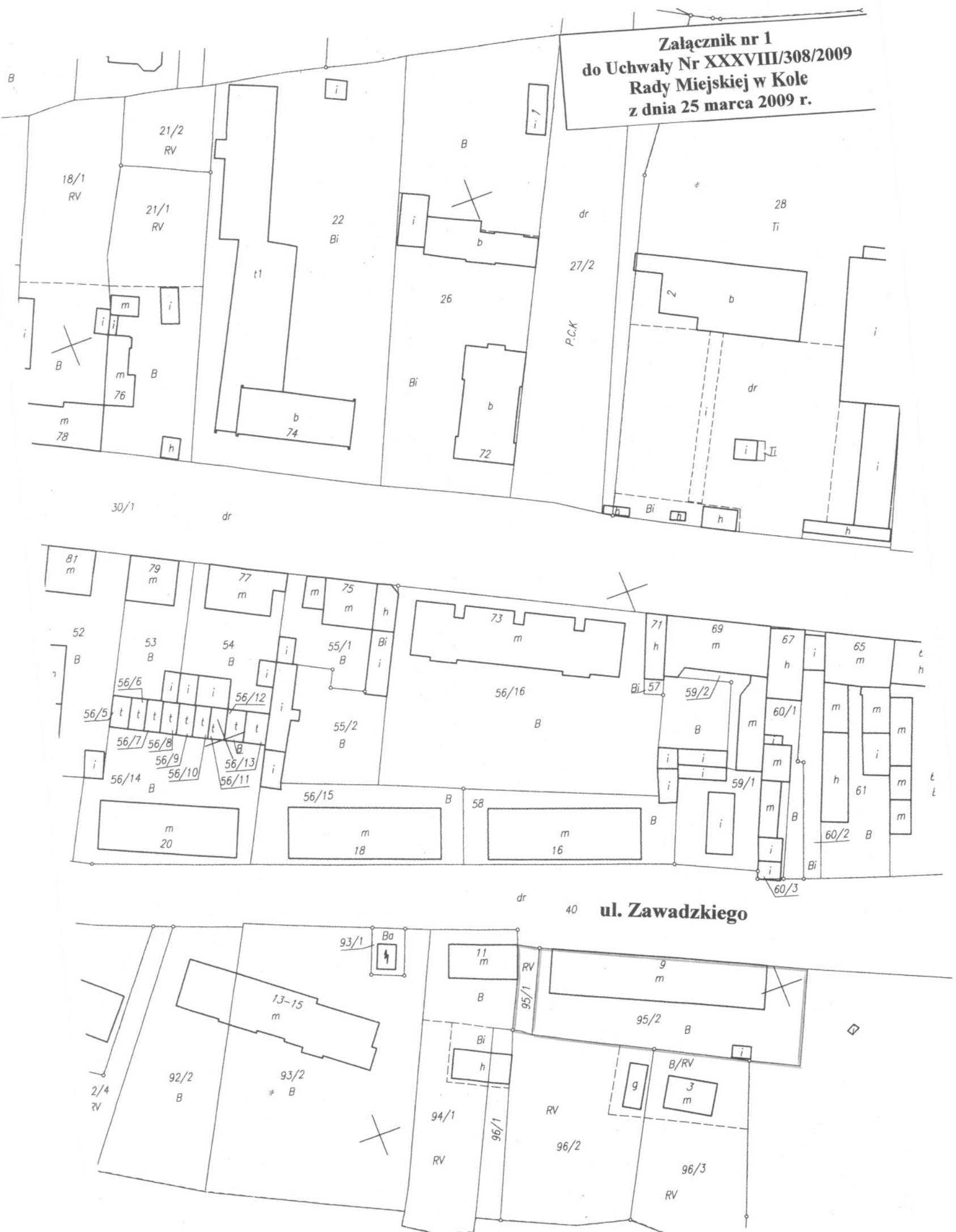
1. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Zawadzkiego 9 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 50 900,00 zł.
Rok budowy 1963.
2. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku przy ul. Zawadzkiego 9 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 40 900,00 zł.
Rok budowy 1963.
W budynku przy ul. Zawadzkiego 9 znajduje się 25 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 13.
3. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku przy ul. Ks. S. Opałki 18 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 56 300,00 zł.
Rok budowy 1993-1994.
W budynku przy ul. Ks. S. Opałki 18 znajduje się 40 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 6.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/308/2009
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2009 r.**



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/308/2009
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2009 r.**

