

UCHWAŁA Nr XLVII/374/2009

RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Włocławskiej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Kole przy ul. Włocławskiej:

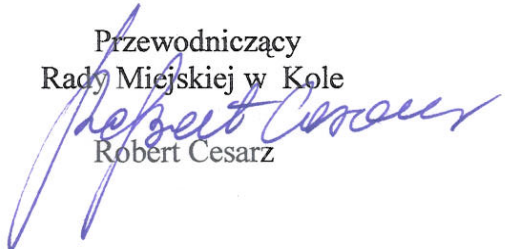
- działka nr 2/29 (ark. mapy 33) o powierzchni 0,0005 ha
- działka nr 2/30 (ark. mapy 33) o powierzchni 0,0020 ha

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Robert Cesarz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVII/374/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 listopada 2009

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Włocławskiej.

Działki nr 2/29 i 2/30 (ark. mapy 33) o łącznej powierzchni 0,0025 ha, położone w Kole przy ul. Włocławskiej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna i Kolejowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/337/2006 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 61 z dnia 28 kwietnia 2006 r. poz. 1580, oraz ze zmianą przedmiotowego planu w części tekstowej zatwierdzonej uchwałą Nr XXXIII/253/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących.

Wartość rynkowa przedmiotowych działek w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka wynosi 2 570,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Działki te nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.

O sprzedaż w/w nieruchomości zwrócili się Państwo Jadwiga i Czesław Połatyńscy w celu poprawy warunków zagospodarowania ich działek i znajdujących się na nich obiektów.

Przewidywane postępowanie zbycia działek nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski