

U C H W A Ł A Nr XLVII/373/2009

Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 listopada 2009 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Wojciechowskiego
oraz przeniesienia własności znajdującego się na nim budynku.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm/ oraz art. 204 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 z późn. zm./ - Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 66 (ark. mapy 26) o pow.0,0356 ha, położonej w Kole przy ul. Wojciechowskiego oraz na przeniesienie własności znajdującego się na niej budynku na rzecz „Społem” Powszechniej Spółdzielni Spożywców w Kole.

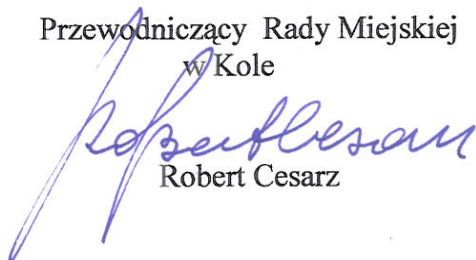
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kole



Robert Cesarz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVII/373/2009 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 listopada 2009r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Wojciechowskiego
oraz przeniesienia własności znajdującego się na nim budynku**

W dniu 18.07.1995 r. „Społem” PSS w Kole złożyła wniosek o przekazanie działki nr 66 (ark. mapy 26) , położonej w Kole przy ul. Wojciechowskiego w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem nakładów na budynek znajdujący się na działce, który został im przekazany odpłatnie w 1976 r. przez Przedsiębiorstwo Handlu Spożywczego w Poznaniu O/ Konin.

Działka nr 66 (ark. mapy 26) decyzją nr RGG-II-8229/16/86 Naczelnika Miasta Koła z dnia 19.02.1987 r. była oddana w użytkowanie „Społem „, Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kole na czas nieograniczony.

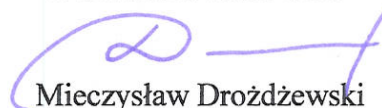
Przedmiotowy wniosek nie mógł być rozpatrzony, ze względu na brak uregulowania własności przez Gminę Miejską Koło .

Decyzją nr RR.Ko-13.77230-167/03 z dnia 21.11.2003 r. Wojewoda Wielkopolski stwierdził nabycie przez miasto Koło z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 66 (ark. mapy 26) o pow. 0,0356 ha. Obecnie sprawa własności działki jest uregulowana, zatem zgodnie z art. 204 ust.1 ustawy gospodarce nieruchomościami „, Spółdzielni, związkowi spółdzielczemu oraz innym osobom prawnym, które w dniu 5 grudnia 1990 r. były użytkownikami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy, przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu oraz o przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków, innych urządzeń i lokali”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńskiej; Sienkiewicza; Jana Pawła II; Blizna; Kolejowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLVII/337/06 z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 61 z dnia 28 kwietnia 2006 r, poz,1580, przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiekty wolnostojące.

Wartość działki gruntu nr 66 (ark. mapy 26) o pow. 0,0356 ha zgodnie z wyceną wykonaną przez Biuro Wyceny Nieruchomości i Usług Budowlanych „PECYNA” w dniu 19 października 2009 r wynosi 46.000,00 zł.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

