

## U C H W A Ł A Nr XLII/332/2009

### Rady Miejskiej w Kole z dnia 24 czerwca 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 18 - dz. nr 56/15 (ark. mapy 22).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

#### § 2

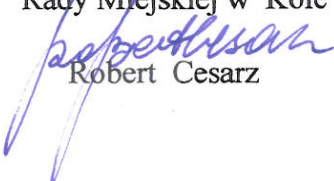
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Robert Cesarz

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XLII/332/2009  
Rady Miejskiej w Kole z dnia 24 czerwca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło, nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 18, wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku przy ul. Zawadzkiego 18 w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 53 900,00 zł.

Rok budowy - 1962 r.

Ogólna ilość lokali mieszkalnych w budynku – 18 w tym 12 mieszkań jest własnością osób fizycznych, co stanowi 66,67 %.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**



**Mieczysław Drozdzewski**

ark. mapy 22

