

U C H W A Ł A Nr XLII/331/2009

RADY MIEJSKIEJ w KOLE z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1

Upoważnia się Burmistrza Miasta Koła do nabycia od osób fizycznych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 5/4;5/7;5/10;10/5;10/11;10/16 (ark. mapy 47) o łącznej pow. **0,2424 ha**
 - nr 6/6; 6/9; 6/12 (ark. mapy 47) o łącznej pow. **0,0724 ha**
 - nr 7/2; 7/5; 7/8 (ark. mapy 47) o łącznej pow. **0,0622 ha**
 - nr 9/2;9/5;9/8 (ark. mapy 47) o łącznej pow. **0,0746 ha**
- położone w Kole w rej. projektowanych ul. Diamentowej; Szafirowej i Brylantowej oraz działki:
- nr 31/11 (ark. mapy 48) o pow. **0,1982 ha**, położonej w Kole w rej. ul. Rubinowej przeznaczonych pod drogi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII/331/2009 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 24 czerwca 2009 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych.

Wnioskami z dnia 26.08.2008r, 28.08.2008r i 15.12.2008r właściciele działek zwrócili się o wykupienie terenów wydzielonych w latach 1995-2001 pod drogi, na podstawie opracowanej koncepcji urbanistycznej dla tego terenu.

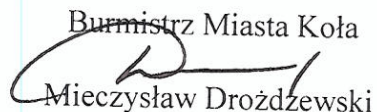
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Koła w rejonie ulic: Żeromskiego; Bursztynowa; Dąbska; zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/171/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 199, poz. 1866 z dnia 23 czerwca 2008 r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy dróg dojazdowych.

Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka, Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami „IMMOBILES” w dniu 5 czerwca 2009 r. wartość rynkowa działek położonych w Kole w rej. projektowanych ul. Diamentowej; Szafirowej i Brylantowej:

- nr 5/4;5/7;5/10;10/5;10/11;10/16 (ark. mapy 47) o łącznej pow. **0,2424 ha** wynosi 67.900 zł
- nr 6/6; 6/9; 6/12 (ark. mapy 47) o łącznej pow. **0,0724 ha** wynosi 20.500 zł
- nr 7/2; 7/5; 7/8 (ark. mapy 47) o łącznej pow. **0,0622 ha** wynosi 17.600 zł
- nr 9/2;9/5;9/8 (ark. mapy 47) o łącznej pow. **0,0746 ha** wynosi 21.100 zł oraz działki:
- nr 31/11 (ark. mapy 48) o pow. **0,1982 ha** ,położonej w Kole w rej. ul. Rubinowej wynosi 55.500 zł.

Celem zapewnienia dojazdu do nowo wybudowanych budynków mieszkalnych niezbędnym jest dokonanie wykupu przedmiotowego gruntu.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski