

UCHWAŁA Nr XLV/354/2009

Rady Miejskiej w Kole

z dnia 23 września 2009r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420/ i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009r. Nr 56, poz. 458/, uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Koło:

1/ od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,62 zł od 1 m² powierzchni;
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,38zł od 1 ha powierzchni;
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1m² powierzchni;

2/ od budynków lub części:

- a/ mieszkalnych – 0,51 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,31 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,06 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,46 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,78 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3/ od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

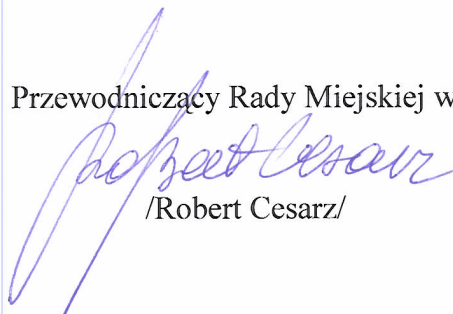
§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXI/236/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 października 2008r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2010.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole



/Robert Cesarz/

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XLV/354/2009
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 23 września 2009r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi daninę publiczną o charakterze obligatoryjnym. Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnił Rady Gmin do określania, w drodze uchwał, wysokości stawek przedmiotowego podatku, w ramach górnych granic stawek kwotowych określanych co roku przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustalony został na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z niniejszym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z dnia 14 lipca 2009r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2009r. /M.P. Nr 47, poz. 702/, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2008 roku wzrósł o 3,5 %.

Rada Miejska nie podwyższyła stawek podatku od nieruchomości, pozostawiając je na poziomie z roku 2009

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski