

U C H W A Ł A Nr L/397/2010

Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Konarskiego 55, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Konarskiego 55 - dz. nr 66/2 i 67 (ark. mapy 40).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

§ 2

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Konarskiego 55 - dz. nr 66/2 i 67 (ark. mapy 40).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości :
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

§ 3

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Konarskiego 55 - dz. nr 66/2 i 67 (ark. mapy 40).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości :
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

§ 4

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Konarskiego 55 - dz. nr 66/2 i 67 (ark. mapy 40).
2. Wyraża się zgodę na udzielnie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości :
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

§ 5

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Konarskiego 55 - dz. nr 66/2 i 67 (ark. mapy 40).
2. Wyraża się zgodę na udzielnie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości :
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

§ 6

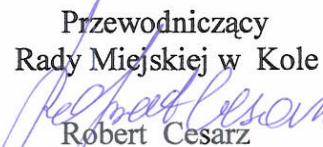
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Robert Cesarz

Uzasadnienie

do uchwały Nr L/397/2010 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Konarskiego 55, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność. Najemcy lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Konarskiego 55 posiadają umowy najmu zawarte na czas nieokreślony i wystąpili do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o ich sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

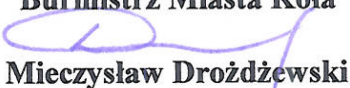
Operaty szacunkowe określające wartości rynkowe lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Konarskiego 55 zostały sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Pecynę.

1. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 28,50 m² wynosi 54 600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100).
2. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 19,80 m² wynosi 36 800,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).
3. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 50,70 m² wynosi 93 200,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100).
4. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 50,40 m² wynosi 94 600,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100).
5. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 39,90 m² wynosi 76 400,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).

W budynku przy ul. Konarskiego 55 znajduje się 15 lokali mieszkalnych, z których żaden nie jest sprzedany.

Rok budowy 1978.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski

