

## U C H W A Ł A Nr L/396/2010

Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 stycznia 2010 r

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej  
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm/ oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm/ - Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 1/2 /ark. mapy 33/ o pow.0,0524 ha , położonej w Kole przy ul. Włocławskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, na rzecz jej użytkownika wieczystego- Cechu Rzemiosł Różnych w Kole .

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Robert Cesarz

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr L/396/2010 Rady Miejskiej w Koła  
z dnia 27 stycznia 2010 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Cech Rzemiosł Różnych w Koła ul. Włocławska 7 wnioskiem z dnia 01.10.2009r. zwrócił się o sprzedaż działki nr 1/2 /ark. mapy 33/, położonej w Koła przy ul. Włocławskiej będącej w ich użytkowaniu wieczystym na podstawie aktu notarialnego 4129/97 z dnia 21.05.1997r .

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

- art.32 ust.1 stanowi: „ nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu...„

- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: ” nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna i Kolejowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koła z dnia 28 lutego 2006 r, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Wysokość opłaty za sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka dnia 6 listopada 2009 r wynosi 26.554,00 zł ( słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote.

Podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

